HanInPost 한인포스트 www.haninpost.com

한인포스트 인도네시아 브리핑

제 1029 호 발행일: 2026 년 9 월 7 일 *구독 카톡 haninpost

인도네시아 사회문화생활 주간 브리핑

※ *본 자료는* 구독자용입니다. 한인포스트 멤버쉽 파트너가 되시면… 일간 한인포스트, 브리핑 인도네시아 뉴스 (주 4 회 발행)를 보내드립니다. 한인포스트닷컴 온라인 id 제공(모든기사 열람), 멤버쉽 무료광고와 고객 홍보를 지원받을 수 있습니다. 구독을 원하시는 분은 haninpost@gmail.com 으로 명함을 보내주세요

2026 년 8 월 29 일 ~9 월 7 일 *자료 출처: Jakarta Post, Reuters, Antara News, Tempo.co, Bloomberg, Jakarta Globe,* Kompas.com, Detik.com, Tempo.co, Antara News, Setkab/Setneg.go.id, Katadata, Databoks, *Setkab.go.id 등 ※ 이 자료는 공개된 인도네시아 미디어 보도를 바탕으로 정리한 것으로, 외국인 거주자의 정보 목적으로 작성됐으며, 법률 자문을 대체하지 않습니다. 투자·법률 판단 전 반드시 현지 전문가와 추가 확인을 권고합니다.*

한인포스트 www.haninpost.com



1. 화산 폭발 — 아낙 크라카타우 대분화

1-1. 아낙 크라카타우, 7 월부터 이어진 시아가 상태 속 9 월 대분화

출처·일자: Antara News / PVMBG(지질청), 2026.09.04

주요내용: 아낙 크라카타우는 이미 2026 년 7 월 2 일부터 '시아가(3 단계)' 경계 상태로 소규모 분화를 반복하던 중이었다. 9 월 4 일 23 시 07 분, PVMBG 관측소는 규모가 급격히 커진 분화를 포착했다. 관측소장 수와르노는 "분연주가 순간적으로 3,000m 까지 치솟았다"고 밝혔다. 지질청장 라나 사리아는 반경 5km 이내 접근 금지를 재확인했다.

외국인 거주 유의사항: 순다해협 인근(반텐·람풍) 체류자는 5km 접근금지 구역을 반드시 준수하고, PVMBG·BMKG 공식 채널(magma.esdm.go.id)로 경보 단계를 매일 확인해야 한다.

1-2. 화산재, 6 개 주로 확산 — 항공기 이착륙 차질

출처·일자: BBC Indonesia, 2026.09.05

주요내용: 분연주가 최고 5 만 피트(약 15km) 상승하며 반텐·람풍·자바 서부 등 6 개 주까지 화산재가 확산됐다. 수카르노-하타 국제공항 일부 노선이 결항·회항 조치를 받았고, 항공 당국은 화산재 이동 경로에 따라 실시간 항로 제한을 시행했다.

HaninPost 한인포스트 www.haninpost.com

외국인 거주 유의사항: 자카르타·수방 지역 거주 외국인은 출국 전 항공사 공지를 반드시 재확인하고, 대체 항공편·환불 정책을 미리 파악해야 한다. 화산재 노출 시 마스크(N95) 착용을 권장한다.

1-3. 9 월 5 일 오후에도 분화 지속 — 종료 선언 없음

출처·일자: PVMBG 공식 발표, 2026.09.05 16:17

주요내용: 9 월 5 일 오후 4 시 17 분 기준으로도 분화가 계속되고 있음이 확인됐다. 지질청은 경보 단계를 하향하지 않았으며, 활동이 언제 진정될지 예측이 어렵다고 밝혔다.

외국인 거주 유의사항: '분화가 끝났다'는 소문성 정보에 의존하지 말고 공식 발표만 신뢰해야 한다. 장기체류 외국인은 비상용품(마스크, 물, 손전등)을 상시 구비하는 것이 안전하다.


청정원
DAESANG
사장님의 고민은 줄이고,
요리의 품격은 올립니다!
NEW ITEM
청정원 순창
태양초 진골드고추장
청정원 순창
태양초 찰고추장
압도적인 가성비
Rp.599.000
Rp.480.000
HARGA EKONOMIS
"프리미엄의 완성"
좋은 고추장은 손님들이 먼저 알아 봅니다
KUALITAS PREMIUM, CITARASA LEZAT!
HALAL INDONESIA
안전관리인증 HACCP
소비자중심
WORLD CLASS PRODUCT OF KOREA
SCAN FOR MORE INFO
추가 정보 및 주문 문의는 아래 연락처로 부탁드립니다
INFORMASI LEBIH LANJUT & PEMESANAN:
0821-3000-6262

1-4. 세베시섬 주민, "화산재가 지붕을 덮었다"

출처·일자: Kompas.com 현지 인터뷰, 2026.09.05

주요내용: 순다해협 인근 세베시섬 주민들은 밤새 떨어진 화산재가 지붕과 마당을 뒤덮었다고 전했다. 일부 주민은 임시로 마을회관으로 대피했으며, 지방정부는 방진마스크를 배급했다.

외국인 거주 유의사항: 도서지역(순다해협 인근 섬) 체류 외국인은 대피소 위치와 현지 지방정부 비상연락망을 사전에 파악해두어야 한다.

1-5. 낚싯배 선원들, 분화 섬광 목격 — "15 분 뒤 굉음"

출처·일자: Detik.com, 2026.09.05

주요내용: 순다해협에서 조업 중이던 낚싯배(승객 12 명, 선원 5 명)가 23 시 15 분경 화산 방향에서 강한 섬광을 목격했고, 약 15 분 뒤 굉음이 들렸다고 진술했다. 선장은 즉시 항로를 변경해 안전 해역으로 이동했다.

외국인 거주 유의사항: 순다해협에서 낚시·관광 액티비티를 이용하는 외국인은 이 기간 해상투어 잠정 중단 여부를 여행사에 사전 확인해야 한다.

HaninPost
한 인 포 스 트
www.haninpost.com

정직 · 성실 · 전문성
woori
우리컨설팅
투자/법인/인허가/비자/채용/부동산/리서치
Tel : 021-7918-4239 HP : 0811-1543-456
카카오톡 아이디: hzkim2003 , wooricon2
www.woori-consulting.com


HONGSAM BALL
BEST SERVED CHILLED
ZERO CAFFEINE
WITH
Vitamin C, Vitamin B1,
Vitamin B6, Vitamin B12,
and Taurine
EKSTRAK GINSENG MERAH
Vitamin C ⚡ Vitamin B1 ⚡ Vitamin B6 ⚡ Vitamin B12 ⚡ Mengandung Taurin 83 mg/can
HONGSAM BALL
HONGSAMBALL
Minuman Berperisa Berkarbonat Dengan Ginseng
(Hongsamball Original)
Red Ginseng Extract
Shin Tae Yong
Hongsam Ball Ambassador
STEP IN.
COME BACK STRONG
: hongsamball.id

1-6. 반둥 '스카이퀘이크' 괴음 — 화산 연관성 두고 두 기관 이견

출처·일자: BMKG vs PVMBG, 2026.09.06

주요내용: 반둥 지역에서 하늘에서 울리는 듯한 굉음이 보고됐다. BMKG 반둥 관측소장 수아이디 아하디는 "더 가까운 자카르타·보고르·반텐에서는 들리지 않았고 풍향도 남동→서라 물리적으로 화산음 전달이 불가하다"며 고대 반둥호수 지하 메탄가스 방출설을 제기했다. 반면 PVMBG 청장 리타 수실라와티는 2014년 클루드 화산(분연주 17km) 사례를 들어 화산 기원 가능성을 열어뒀다.

외국인 거주 유의사항: 원인이 공식 규명되지 않은 괴현상이므로 과도한 불안보다는 BMKG·PVMBG 공동 발표를 기다리는 것이 합리적이다. 반둥 거주자는 균열·가스 냄새 등 이상 징후를 관찰 시 즉시 신고해야 한다.

1-7. 보건장관 "호흡기 취약계층 마스크 착용 당부"

출처·일자: Kompas.com, 2026.09.05

주요내용: 보건장관 부디 구나디 사디킨은 화산재 확산 지역 주민, 특히 노약자·호흡기질환자에게 외출 시 마스크 착용과 실내 대기를 권고했다. 보건부는 영향권 보건소에 마스크 비상 물량을 배포했다.

HaninPost 한인포스트 www.haninpost.com

외국인 거주 유의사항: 호흡기 기저질환이 있는 외국인은 상비약과 마스크를 충분히 확보하고, 대사관·보험사의 현지 병원 네트워크를 사전 확인해두는 것이 좋다.

1-8. 항공 노선 결항으로 물류·여행 업계 타격

출처·일자: Bisnis.com, 2026.09.06

주요내용: 화산재로 인한 항로 제한이 이어지며 반텐·람풍 방면 항공 물류와 관광업계가 타격을 입었다. 업계는 결항 장기화 시 성수기 매출 손실을 우려했다.

외국인 거주 유의사항: 해당 지역에 화물·택배를 발송·수령하는 외국인은 배송 지연 가능성을 감안해 일정을 조정해야 한다.

1-9. 정부, 재난대응본부 가동 — 대피 매뉴얼 재정비

출처·일자: Antara News, 2026.09.06

주요내용: 국가재난관리청(BNPB)은 화산 인근 지역에 재난대응본부를 가동하고 주민 대피 매뉴얼을 재정비했다. 5km 이내 어업·관광 활동은 전면 금지됐다.

www.zimmoah.com



AIR CONSOLIDATION

Incheon — Los Angeles

Daily — 2 times / week

Jakarta

ZIMMOAH

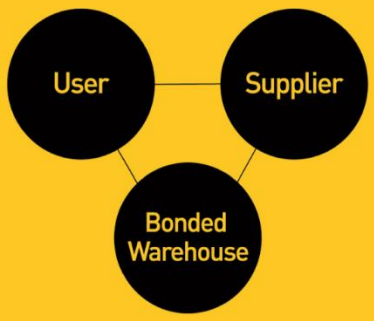
Tel : +(62-21) 2936 5670 (ext 245)
E-mail : AIRcargo@zimmoah.com

LCL CONSOLIDATION



Tel : +(62-21) 2937 5670 (ext 231)
E-mail : LCLcargo@zimmoah.com

Bonded Warehouse
Biz Model



1. Trading Agency
2. Purchasing Agency
3. Consignment Agency

PT. RLC Indonesia

Direct : +(62)816 182 0317
E-mail : krchoi@rlc.co.id

ZIMMOAH

HEAD OFFICE
Kirana Commercial Avenue. Jl. Kirana Avenue 2 Blok D2 No. 10-11
Kelapa Gading. Jakarta Utara 14240. Indonesia
Tel : +(62-21) 2937 5670 (Hunting) Fax : +(62-21) 2937 5671
E-mail : zimmoah@zimmoah.com www.zimmoah.com

BRANCH OFFICE

SEMARANG	+62 24 351 7198	semarang@zimmoah.com
AIRPORT	+62 21 5591 1853	aircargo@zimmoah.com
HOCHIMINH	+84 28 3776 0107	cargobuscm@cargobuslogitec.com
HANOI	+84 24 3221 6249	cargobushn@cargobuslogitec.com

IATA · AIRLINES PARTNERS · KOREAN AIR · ASIANA AIRLINES · Garuda Indonesia · CHINA AIRLINES · QANTAS · ETIHAD AIRWAYS PARTNER · Emirates

외국인 거주 유의사항: 해당 지역 체류 외국인은 BNPB 공식 앱이나 지역 재난센터 안내에 따라 대피 훈련·경로를 사전에 숙지해야 한다.

1-10. 전문가들, "장기 분화 가능성 배제 못해"

출처·일자: CNBC Indonesia 전문가 인터뷰, 2026.09.07

주요내용: 화산학자들은 7월부터 이어진 활동 패턴을 볼 때 이번 대분화가 단기간에 종료되지 않을 수 있다고 경고했다. 지속적인 모니터링과 경보 단계 유지가 필요하다는 의견이 우세했다.

외국인 거주 유의사항: 장기체류·이주 예정 외국인은 이 지역의 화산 리스크를 주거지 선정 시 고려 요소로 삼는 것이 바람직하다.

[표 1] 화산 폭발 분야 요약

순번	제목	출처·일자	핵심 수치
1	7월부터 이어진 시아가 상태	Antara, 09.04	분연주 3,000m
2	6개 주로 화산재 확산	BBC ID, 09.05	최고 5만 피트(15km)
3	9월 5일 오후에도 지속	PVMBG, 09.05	경보 하향 없음
4	세베시섬 화산재 뒤덮임	Kompas, 09.05	마을회관 대피
5	낚싯배 섬광 목격담	Detik, 09.05	승객 12명·선원 5명
6	반둥 스카이케이크 이견	BMKG/PVMBG, 09.06	기관 간 이견
7	보건장관 마스크 당부	Kompas, 09.05	마스크 비상 배포
8	항공·물류 업계 타격	Bisnis, 09.06	노선 결항
9	재난대응본부 가동	Antara, 09.06	5km 전면 금지
10	장기 분화 가능성 경고	CNBC ID, 09.07	모니터링 지속

[일간 한인포스트 인도네시아 브리핑]



2. 환율·금융

2-1. 데스트리 다마얀티, BI 신임 총재 취임

출처·일자: Antara News, 2026.08.29

주요내용: 데스트리 다마얀티가 인도네시아 중앙은행(BI) 신임 총재로 취임했다. 취임 일성으로 루피아 안정과 물가관리를 최우선 과제로 제시했다.

외국인 거주 유의사항: 환전·해외송금을 자주 이용하는 외국인은 신임 총재 취임 초기 통화정책 방향(금리 동결/인하 여부)을 뉴스로 주시해 환율 변동에 대비해야 한다.

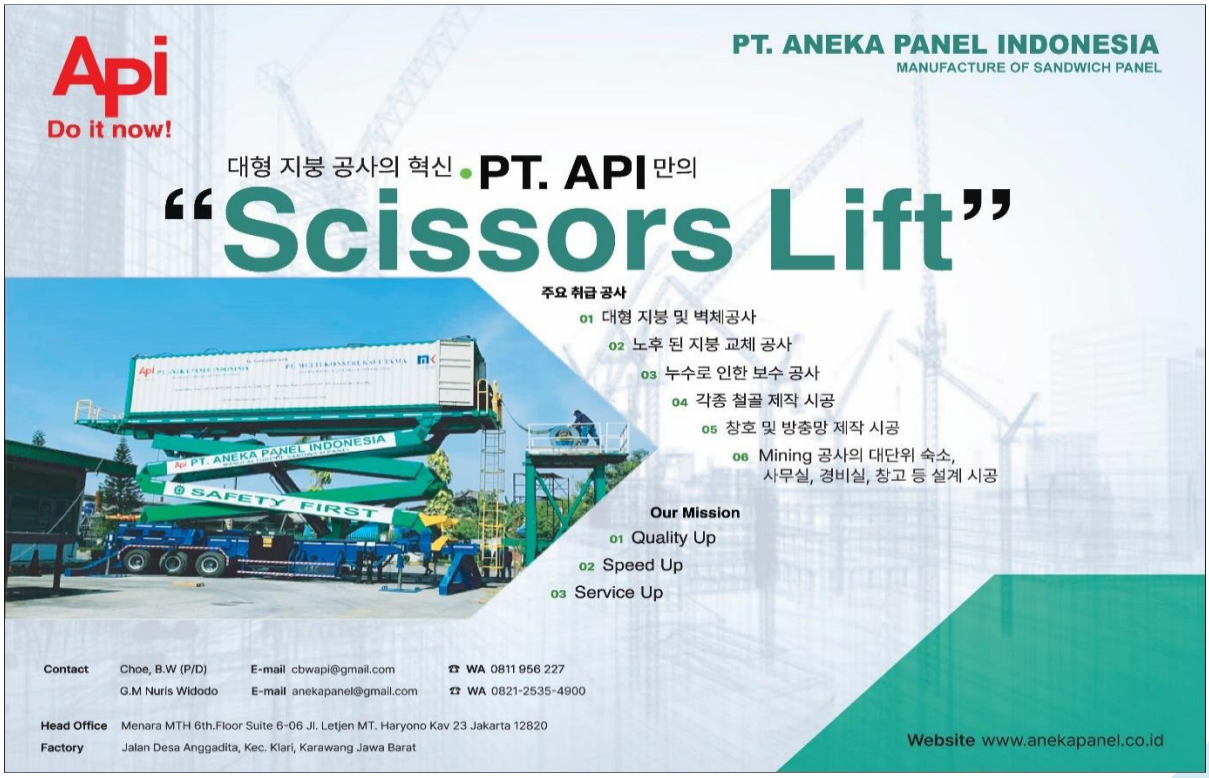
2-2. 9월 2일 루피아, 달러당 소폭 강세 마감

출처·일자: Bisnis.com, 2026.09.02

주요내용: 이날 루피아는 전일 대비 소폭 강세로 마감했다. 아시아 역내 통화들이 동반 강세를 보인 영향이 컸다.

외국인 거주 유의사항: 환전 계획이 있는 외국인은 일일 등락이 크지 않은 시기이므로 급하게 환전하기보다 며칠간 추세를 지켜보는 것도 방법이다.

HaninPost
한 인 포 스 트
www.haninpost.com



YSM

YI SENG MIN & PARTNERS 법률사무소

소송.중재(Litigation.Arbitration)
민사소송.형사소송.파산소송.채무지불의무연기소송.행정소송.
노사분쟁소송.지식재산권소송.중재

기업법무(Corporate)
법률의견서.계약서.담보권설정.정관 개정.청산.철수.자문변호사

관재(Bankruptcy.PKPU)
파산관재.채무지불의무연기관재

투자(Investment)
법률실사.인수.합병.분리.차명투자.지분참여.현지법인설립.
대표사무소개설

부동산(Real Estate)
부동산실사.매매중개.임대차중개

자원 개발(Natural Resource)
광산실사.오일팜농장실사.인수.지분참여

가족법(Family)
상속.부부재산분리.혼인.이혼.입양

지식재산권(IPR)
지식재산권소송. 지식재산권등록

공증 지원(Notarization Support)
공증 지원. 아포스티유(Apostille) 지원

사용언어(Language) : **한글**.Bahasa Indonesia.English

Korea Center Building, 6th Floor, Suite 606,
Jalan Jenderal Gatot Subroto No. 58, Jakarta 12950
Tel. : (021)525-5959. 527-2422

대표변호사 이 승 민
YI SENG MIN, SH., MH.
Attorney at Law
MP. : 0816-1911-245
yisngmin@gmail.com

2-3. 9월 4일, 루피아 환율 변동 — 시장 예의주시

출처·일자: Bisnis.com, 2026.09.04

주요내용: 화산 분화 뉴스와 겹쳐 루피아 시세가 소폭 흔들렸으나 시장은 이를 일시적 노이즈로 평가했다. 외국인 채권 투자 흐름이 환율 방향의 주된 변수로 지목됐다.

외국인 거주 유의사항: 대규모 자금 이동(주택 구입·사업자금 송금 등) 계획이 있다면 은행별 환전 수수료와 실시간 고시환율 차이를 비교해야 한다.

2-4. 아시아 역내 통화 동반강세, 루피아도 동조

출처·일자: CNBC Indonesia, 2026.09.03

주요내용: 미 달러 약세 흐름 속에 원화·바트·루피아 등 아시아 통화가 동반 강세를 보였다. 전문가들은 미 연준의 금리 정책 신호를 다음 변수로 지목했다.

외국인 거주 유의사항: 다국적 통화를 보유한 외국인은 루피아 강세 시기를 활용해 생활비 환전 타이밍을 조정할 수 있다.

HanInPost
한 인 포 스 트
www.haninpost.com

2-5. 8월 인플레이션 지표 발표 — 물가 안정세

출처·일자: Katadata, 2026.09.01

주요내용: 통계청(BPS)이 발표한 8월 소비자물가지수는 전월 대비 안정적인 수준을 유지했다. 식료품 가격이 주요 변수로 작용했다.



외국인 거주 유의사항: 생활물가에 민감한 장기체류 외국인은 월별 BPS 발표를 참고해 생활비 예산을 조정하는 것이 유용하다.

2-6. 무역수지, 흑자 흐름 지속

출처·일자: Antara News, 2026.09.02

주요내용: 8월 무역수지가 흑자를 기록하며 루피아 안정에 긍정적 요인으로 작용했다. 원자재 수출이 흑자 유지의 핵심 동력으로 분석됐다.

외국인 거주 유의사항: 무역업 종사 외국인 사업자는 원자재 수출입 관련 정책 변화(관세·쿼터)를 지속 모니터링해야 한다.

2-7. 미 연준 정책 변수, 루피아 향방의 핵심

출처·일자: Bisnis.com, 2026.09.05

주요내용: 시장 전문가들은 미 연준의 향후 금리 결정이 루피아를 포함한 신흥국 통화 전반의 방향을 좌우할 것이라고 전망했다.

외국인 거주 유의사항: 해외 소득을 루피아로 환전해 생활하는 외국인은 미국 통화정책 발표 일정을 캘린더에 표시해두는 것이 좋다.

HanInPost 한인포스트 www.haninpost.com

2-8. BI, 외환보유액 발표

출처·일자: Bank Indonesia 공식 발표, 2026.09.06

주요내용: BI는 월간 외환보유액 수치를 공개하며 대외 안정성이 양호한 수준이라고 평가했다.

외국인 거주 유의사항: 외환보유액 수치는 국가 신용도와 직결되므로, 장기 투자·부동산 매입을 고려하는 외국인은 참고 지표로 활용할 수 있다.

2-9. 증시, 화산·지진 뉴스에도 견조한 흐름

출처·일자: CNBC Indonesia, 2026.09.06

주요내용: 자연재해 뉴스가 이어졌음에도 자카르타 종합지수(IHSG)는 상대적으로 견조한 흐름을 보였다. 외국인 순매수가 지수 방어에 기여했다는 분석이 나왔다.

외국인 거주 유의사항: 현지 증권계좌를 운용하는 외국인은 자연재해 뉴스에 따른 단기 과민반응보다 펀더멘털 지표를 우선 확인해야 한다.

2-10. 소액 해외송금 수수료 관련 소비자 민원 증가

[일간 한인포스트 인도네시아 브리핑]

출처·일자: Katadata, 2026.09.03

주요내용: 온라인 송금 플랫폼 이용자 사이에서 환전 수수료 투명성에 대한 불만이 다시 제기됐다. 금융감독당국(OJK)은 공시 강화를 검토 중이라고 밝혔다.

외국인 거주 유의사항: 해외송금 시 플랫폼별 수수료·환율 스프레드를 반드시 비교하고, OJK 등록 여부가 확인된 업체만 이용해야 한다.

[표 2] 환율·금융 분야 요약

순번	제목	출처·일자	핵심 수치
1	BI 신임 총재 취임	Antara, 08.29	데스트리 다마얀티
2	루피아 소폭 강세	Bisnis, 09.02	전일比 강세
3	화산 뉴스 속 변동	Bisnis, 09.04	일시적 노이즈
4	아시아 통화 동반강세	CNBC ID, 09.03	달러 약세 동조
5	8월 물가지표	Katadata, 09.01	안정세
6	무역수지 흑자 지속	Antara, 09.02	원자재 수출 견인
7	연준 변수 주목	Bisnis, 09.05	신흥국 통화 좌우
8	외환보유액 발표	BI, 09.06	양호한 대외건전성
9	증시 견조 흐름	CNBC ID, 09.06	외국인 순매수
10	송금 수수료 민원	Katadata, 09.03	OJK 공시 검토

HaninPost
한 인 포 스 트
www.haninpost.com

PT. BIC JAYA INDONESIA

PT. BIC JAYA INDONESIA

작업환경측정(K3) / 근로자 건강검진(MCU) / 사내클리닉(In House Clinic)부문
인도네시아 정부(DEPNAKER) 대행기관

인도네시아 노동부 전략적 파트너 기관,
한국 기업들의 든든한 산업보건 환경 지킴이!


노동부 장관 BIC 방문 (2022.12)


노동부 차관 BIC 방문 (2023.12)


노동부 전략적 파트너 임명 (2024.5)


수하르토 대통령 BIC 주부산 인도네시아 명예영사관 지정 (1993~2007)

www.bicjayaindonesia.com

JAKARTA : Wisma Staco 6F, Jl. Raya Casablanca Kav. 18 +62 21 3049 0114 bicjaya.id@gmail.com
KOREA : 부산광역시 북구 금곡대로 357 부산 인도네시아센터(BIC) +82 51 365 0041 www.bic-korea.com

UTAMAKAN KESELAMATAN DAN KESEHATAN KERJA

BIC은

- 작업환경측정(K3)/산업보건 환경분야에서 인도네시아 최초 한국계 인도네시아 정부(노동부) 대행기관
- 인도네시아 노동법상 근로자 10명 이상 고용업체 연 1회 작업장 환경측정/근로자 건강검진 법적 의무사항
- 한국에서 노동부 지정 산업보건기관 운영을 통해 풍부한 경험과 기술, 노하우 축적
- 작업환경 측정, 근로자 건강검진, 사내 클리닉 (In House Clinic)운영을 패키지로 일괄 수행
- 40여년간 한국에서 부산 인도네시아 명예영사,관광부,노동부,할랄청,대표부 역할을 통해 인도네시아 정부와 각별한 협력관계 유지, 우리 기업들의 대 인도네시아 정부 애로사항 해결지원

PT. FREIGHT CARGO LOGISTICS



▬ 해상운송
- *Neutural Consolidator*
- *Transport Containerized Cargo & Heavy Project Cargo*
- *Custom broker*

▬ 항공운송
- *Worldwide Transportation Service*
- *Project Cargo & Special Cargo (Exhibition, Dangerous Cargo)*
- *Air/ Sea & Sea/ Air Service*

▬ 내륙운송
- *Containerized & Heavy Project Cargo Transportation*

▬ 창고보관 업무
- Wide Warehouse Network

▬ 통관 업무
- Customs Clearance Service
- Processing of Fress Duty List

▬ 컨설팅
- Logistics Consulting Service



PT FREIGHT CARGO LOGISTICS
Gading Bukit Indah Blok A No.5, Kelapa Gading Barat,
Kelapa Gading Jakarta 14240
Telp: +62 21 451 3611, email: import@fcl.co.id / export@fcl.co.id

3. 부동산

3-1. BP Tapera, 서민주택 14 만 965 채 공급

출처·일자: Kompas.com, 2026.09.03

주요내용: 국민주택기금청(BP Tapera)은 연간 목표(약 35 만 채)의 40.3%인 14 만 965 채의 서민주택(FLPP) 공급을 완료했다고 밝혔다. 상환 기간은 최대 40 년까지 확대됐다.

외국인 거주 유의사항: FLPP 서민주택 제도는 원칙적으로 인도네시아 국적자 대상이므로, 외국인은 별도의 일반 매매·임대 시장 절차(HGB 권리 등)를 확인해야 한다.

3-2. 다난타라 하우징 엑스포, 프리미엄·서민주택 동시 전시

출처·일자: Bisnis.com, 2026.09.05

주요내용: 국부펀드 다난타라 주관으로 프리미엄 주택과 서민주택을 함께 소개하는 부동산 엑스포가 개최됐다. 다양한 할부·대출 프로그램이 소개됐다.

HanInPost
한인포스트
www.haninpost.com

외국인 거주 유의사항: 외국인은 인도네시아에서 토지 소유권(Hak Milik) 취득이 제한되므로, HGB(건물이용권)·아파스트먼트 스트라타 소유 등 합법적 취득 방식을 사전에 변호사와 확인해야 한다.

3-3. NTT 강진, 주택 수천 채 파손

출처·일자: Kompas.com, 2026.09.04

주요내용: 동누사텡가라(NTT) 지역 강진으로 주택 수천 채가 파손·붕괴됐다. 정부는 긴급 재건축 예산 편성을 검토 중이다.

외국인 거주 유의사항: 지진 다발 지역에 부동산을 매입·임대하려는 외국인은 건축물의 내진 설계 여부를 반드시 확인해야 한다.


가야성
Ga Ya Sung
중화 요리 전문점
Since 1997
New!
자연을 마시다,
리얼 코코넛!
지금 특별한 가격으로 만나보세요!
1개 구매 시
45K
2개 구매 시
더~욱 저렴하게!
75K
100% REAL COCONUT
시원하게! 건강하게! 코코넛 한 잔의 힐링!
100% 자연 그대로
수분 가득 수분 보충
저칼로리 건강한 선택
시원하고 상쾌하게!
예약 문의
081295094658
지금이 기회!
한정 기간 특별 가격 놓치지 마세요!
COCONUT
Fresh & Natural
Ga Ya Sung | Grand Wijaya Center Blok F No. 48 | Jakarta Selatan

3-4. 자카르타 아파트 임대 시장, 완만한 회복세

출처·일자: Jakarta Post, 2026.09.01

주요내용: 자카르타 중심업무지구(CBD) 서비스드 아파트 임대 수요가 완만히 회복되고 있다는 업계 보고가 나왔다. 외국계 기업 파견 인력 수요가 주된 동력으로 지목됐다.

외국인 거주 유의사항: 임대 계약 시 계약서의 영문·인니어 병기 여부, 보증금 반환 조건을 꼼꼼히 확인하고 가능하면 현지 부동산 변호사의 검토를 받는 것이 안전하다.

3-5. 정부, 저소득층 대상 40 년 모기지 확대 방침 재확인

출처·일자: Kompas.com, 2026.09.03

주요내용: BP Tapera 는 저소득층 부담 완화를 위해 기존보다 긴 40 년 만기 모기지 상품을 확대 운용하겠다고 밝혔다.

외국인 거주 유의사항: 이 프로그램은 내국인 대상이므로 외국인 배우자를 둔 다문화 가정의 경우 배우자 명의 신청 자격 요건을 별도로 확인해야 한다.

HaninPost
한인포스트
www.haninpost.com

3-6. 반텐·람풍 지역 부동산, 화산 리스크로 문의 감소

출처·일자: Bisnis.com, 2026.09.06

주요내용: 아낙 크라카타우 분화 이후 순다해협 인근 반텐·람풍 지역의 부동산 문의가 일시적으로 줄었다는 중개업계 반응이 나왔다.

외국인 거주 유의사항: 해당 지역 별장·투자용 부동산을 고려하는 외국인은 화산 리스크와 보험 가입 가능 여부를 함께 검토해야 한다.

CMB

PT. Mitra CMB Indonesia 신입 및 경력사원 채용공고

PT. Mitra CMB Indonesia는 신발 산업에 사용되는 산업용 화학제품을 공급 및 제조하는 전문 기업입니다.
당사는 지속적인 기술 개발과 품질 혁신을 바탕으로 고객과 함께 성장하는 기업을 목표로 하고 있으며,
미래를 함께 만들어갈 열정적인 인재를 기다립니다.

3-7. 발리, 외국인 대상 빌라 임대 규제 논의 지속

출처·일자: Jakarta Post, 2026.08.31

주요내용: 발리 지방정부는 외국인 대상 단기 빌라 임대(에어비앤비류)의 무허가 운영에 대한 단속을 강화하겠다고 밝혔다.

외국인 거주 유의사항: 발리에서 빌라를 임대·운영하는 외국인은 사업 허가(PBG, 관광업 라이선스) 미비 시 단속 대상이 될 수 있으므로 서류를 재정비해야 한다.

3-8. 수도 신도시 누산타라(IKN), 민간투자 유치 계속

출처·일자: Antara News, 2026.09.02

주요내용: 신행정수도 IKN 개발청은 민간 투자 유치 협약을 추가로 체결했다고 발표했다. 상업·주거 복합단지 조성이 핵심 과제로 제시됐다.

외국인 거주 유의사항: IKN 인근 투자를 고려하는 외국인 사업자는 특별경제구역 관련 세제 혜택과 진출 규정을 별도로 확인해야 한다.

3-9. 부동산세(PBB) 납부 기한 안내

HanInPost
한인포스트
www.haninpost.com

출처·일자: Setkab.go.id 공지, 2026.09.01

주요내용: 정부는 연례 토지·건물세(PBB) 납부 기한을 재안내하며 온라인 납부 시스템 이용을 독려했다.

외국인 거주 유의사항: 인도네시아 내 부동산(HGB 등)을 보유한 외국인도 PBB 납부 의무가 있으므로 기한 내 온라인 시스템으로 납부해야 한다.

3-10. 부동산 개발업계, 4 분기 분양 물량 확대 전망

출처·일자: Katadata, 2026.09.05

주요내용: 주요 개발사들이 연말 프로모션과 함께 4 분기 신규 분양 물량을 확대할 계획이라고 밝혔다. 저금리 모기지 상품이 수요를 견인할 것으로 전망됐다.

외국인 거주 유의사항: 분양 계약 전 개발사의 사업 인허가(IMB/PBG) 완료 여부를 반드시 확인하고, 선분양 사기 사례를 피하기 위해 등기 완료 시점을 계약서에 명시해야 한다.

[표 3] 부동산 분야 요약

순번	제목	출처·일자	핵심 수치
1	FLPP 서민주택 공급	Kompas, 09.03	14 만 965 채(40.3%)
2	다난타라 하우징 엑스포	Bisnis, 09.05	프리미엄+서민주택
3	NTT 강진 주택파손	Kompas, 09.04	수천 채 파손
4	자카르타 임대시장 회복	Jakarta Post, 09.01	완만한 회복세
5	40 년 모기지 확대	Kompas, 09.03	만기 40 년
6	반텐·람풍 문의 감소	Bisnis, 09.06	화산 리스크 영향
7	발리 빌라 임대 규제	Jakarta Post, 08.31	무허가 단속 강화
8	IKN 민간투자 유치	Antara, 09.02	협약 추가 체결
9	PBB 납부 기한 안내	Setkab, 09.01	온라인 납부 독려
10	4 분기 분양 확대 전망	Katadata, 09.05	저금리 모기지 견인

4. 사회·생활

4-1. NTT 강진, 사망자 129 명으로 집계

출처·일자: Kompas.com, 2026.09.04

주요내용: 동누사텡가라(NTT) 지역을 강타한 지진의 사망자가 129 명으로 늘었다고 당국이 확인했다. 실종자 수색이 계속되고 있다.

외국인 거주 유의사항: NTT 및 인근 도서 지역 체류·여행 예정 외국인은 현지 재난상황과 항공·해상 접근성 변화를 사전에 확인해야 한다.

4-2. 이재민 약 18 만 명, 임시 대피소 생활

출처·일자: Antara News, 2026.09.05

주요내용: 지진으로 약 18 만 명의 이재민이 발생해 임시 대피소에서 생활하고 있다. 정부는 식수·의약품 긴급 지원을 확대했다.

외국인 거주 유의사항: 해당 지역에서 봉사활동이나 구호물품 전달을 계획하는 외국인은 반드시 공인 구호단체를 통해 협조해야 하며, 개별 방문은 자제해야 한다.

4-3. 토지개혁법(RUU Pertanahan), 국회 심의 착수

출처·일자: Jakarta Post, 2026.09.02

주요내용: 국회는 토지개혁 관련 법안 심의를 시작했다. 소작농 권리 보호와 토지분쟁 해소가 주요 의제로 다뤄졌다.

외국인 거주 유의사항: 토지 관련 법 개정은 외국인의 부동산 취득 방식(HGB 등)에도 영향을 줄 수 있으므로 법안 통과 여부를 지속 확인해야 한다.

4-4. 자카르타 대중교통, MRT 노선 확장 공사 재개

출처·일자: Jakarta Globe, 2026.08.30

주요내용: 자카르타 MRT 남북선 연장 공사가 재개됐다. 완공 시 통근 시간이 크게 단축될 것으로 기대된다.

외국인 거주 유의사항: 공사구간 인근 거주 외국인은 소음·교통 통제에 대비해 출퇴근 경로를 미리 조정하는 것이 좋다.

4-5. 물가 상승 속 서민 생계비 부담 증가

출처·일자: Katadata, 2026.09.01

주요내용: 식료품 위주로 생계비 부담이 커지고 있다는 조사 결과가 발표됐다. 저소득층 지원 프로그램 확대 필요성이 제기됐다.

HaninPost
한인포스트
www.haninpost.com

외국인 거주 유의사항: 장기체류 외국인도 현지 물가 변동의 영향을 받으므로 생활비 예산을 주기적으로 재점검해야 한다.

4-6. 코로나 19 이후 재택근무 문화 정착 확산

출처·일자: Jakarta Post, 2026.08.29

주요내용: 자카르타 주요 기업들 사이에서 하이브리드 근무제가 안정적으로 자리잡고 있다는 인사노무 분야 조사가 나왔다.

외국인 거주 유의사항: 원격근무 비자(디지털 노마드 비자 등)로 체류하는 외국인은 관련 체류 조건과 세금 신고 의무를 재확인해야 한다.

4-7. 학교 신학기, 사립학교 학비 인상 논란

출처·일자: Detik.com, 2026.08.31

주요내용: 일부 대도시 사립학교의 신학기 학비 인상이 부모들 사이에서 논란이 되고 있다. 교육부는 인상률 상한 가이드라인 검토를 시사했다.

외국인 거주 유의사항: 자녀를 국제학교에 보내는 외국인 가정은 연간 학비 인상 공지를 미리 확인하고 계약 조건을 점검해야 한다.

4-8. 대기오염, 자카르타 건기 스모그 재발

출처·일자: Jakarta Globe, 2026.09.01

주요내용: 건기가 이어지며 자카르타 대기질이 다시 악화됐다. 당국은 대중교통 이용과 마스크 착용을 권고했다.

외국인 거주 유의사항: 호흡기 질환이 있는 외국인은 실시간 대기질지수(AQI) 앱을 활용해 외출 시간을 조절하는 것이 좋다.

4-9. 온라인 사기 피해 신고 증가

출처·일자: Detik.com, 2026.09.03

주요내용: 경찰청은 최근 온라인 쇼핑·투자 사기 신고가 늘고 있다며 소비자 주의를 당부했다.

외국인 거주 유의사항: 현지어에 익숙하지 않은 외국인이 사기 표적이 되기 쉬우므로, 낯선 투자 권유나 미확인 쇼핑몰 결제를 피해야 한다.



4-10. 라마단 대비 조기 물가안정 정책 논의

출처·일자: Setkab.go.id, 2026.09.06

주요내용: 정부는 다가오는 명절 시즌에 대비해 기초 생필품 물가안정 대책을 조기에 논의하기 시작했다고 밝혔다.

외국인 거주 유의사항: 명절 전후로는 생필품 가격 변동과 휴무·영업시간 변경이 흔하므로 미리 장보기 일정을 조정하는 것이 좋다.

[표 4] 사회·생활 분야 요약

순번	제목	출처·일자	핵심 수치
1	NTT 강진 사망자	Kompas, 09.04	129 명
2	이재민 대피소 생활	Antara, 09.05	약 18 만 명
3	토지개혁법 심의	Jakarta Post, 09.02	국회 착수
4	MRT 연장 공사 재개	Jakarta Globe, 08.30	남북선 연장
5	생계비 부담 증가	Katadata, 09.01	식료품 위주
6	하이브리드 근무 정착	Jakarta Post, 08.29	기업 확산
7	사립학교 학비 인상	Detik, 08.31	상한 가이드라인 검토
8	자카르타 스모그 재발	Jakarta Globe, 09.01	AQI 악화
9	온라인 사기 신고 증가	Detik, 09.03	경찰청 주의보
10	명절 물가안정 논의	Setkab, 09.06	조기 대책

한인포스트
www.haninpost.com




"환자분의 회복을 최우선으로 생각하는 한의원"
미르 한의원
MI-REU CLINIC
신속한 효과 • 세심한 진료
■ 진료과목
– 목,허리통증및 디스크
– 어깨,무릎,팔,다리 관절및 근육통
– 소화기,호흡기,심혈관 질환
– 성장탕,총명탕(수험생)
– 허약체질,피로회복,면역강화
– 갱년기,자궁근종,갑상선,일체냉증
– 화병,우울증,공황장애
진료시간
월–금 9:30~6시
토요일 10:30~4시
점심 : 12시~1시
일요일,공휴일 휴무
085694537974
INDO-TCM
미르한의원
(Mireu-tcm)
TALK
Mireu-tcm
Grand Wijaya Centre Blok C 37 Lantai 1
Jl. Wijaya II, Kel. Pulo, Kec.Kebayoran Baru, jakarta selatan

5. 행사·문화

5-1. 마카오-자카르타 문화교류전 개최

출처·일자: Antara News, 2026.09.02

주요내용: 자카르타에서 마카오와의 문화교류 전시회가 열렸다. 전통공예·음식 문화 체험 부스가 인기를 끌었다.

외국인 거주 유의사항: 문화행사 참가 시 입장료·사전등록 여부를 공식 채널로 확인하고, 대중교통 혼잡에 대비해야 한다.

5-2. 트윌라이트 오케스트라, 자카르타 콘서트

출처·일자: Jakarta Globe, 2026.08.30

주요내용: 인기 밴드 트윌라이트 오케스트라의 자카르타 공연이 매진을 기록하며 성황을 이뤘다.

외국인 거주 유의사항: 대형 공연 당일에는 공연장 주변 교통 통제가 있을 수 있으므로 이동 시간을 여유 있게 잡아야 한다.

HaninPost
한인포스트
www.haninpost.com

5-3. 주말 자카르타 이벤트 42건 집계

출처·일자: disway.id, 2026.09.05

주요내용: 9월 5~6일 주말 동안 자카르타 전역에서 파사르 말람(야시장)부터 JI Premium 등 총 42건의 이벤트가 열렸다고 집계됐다.

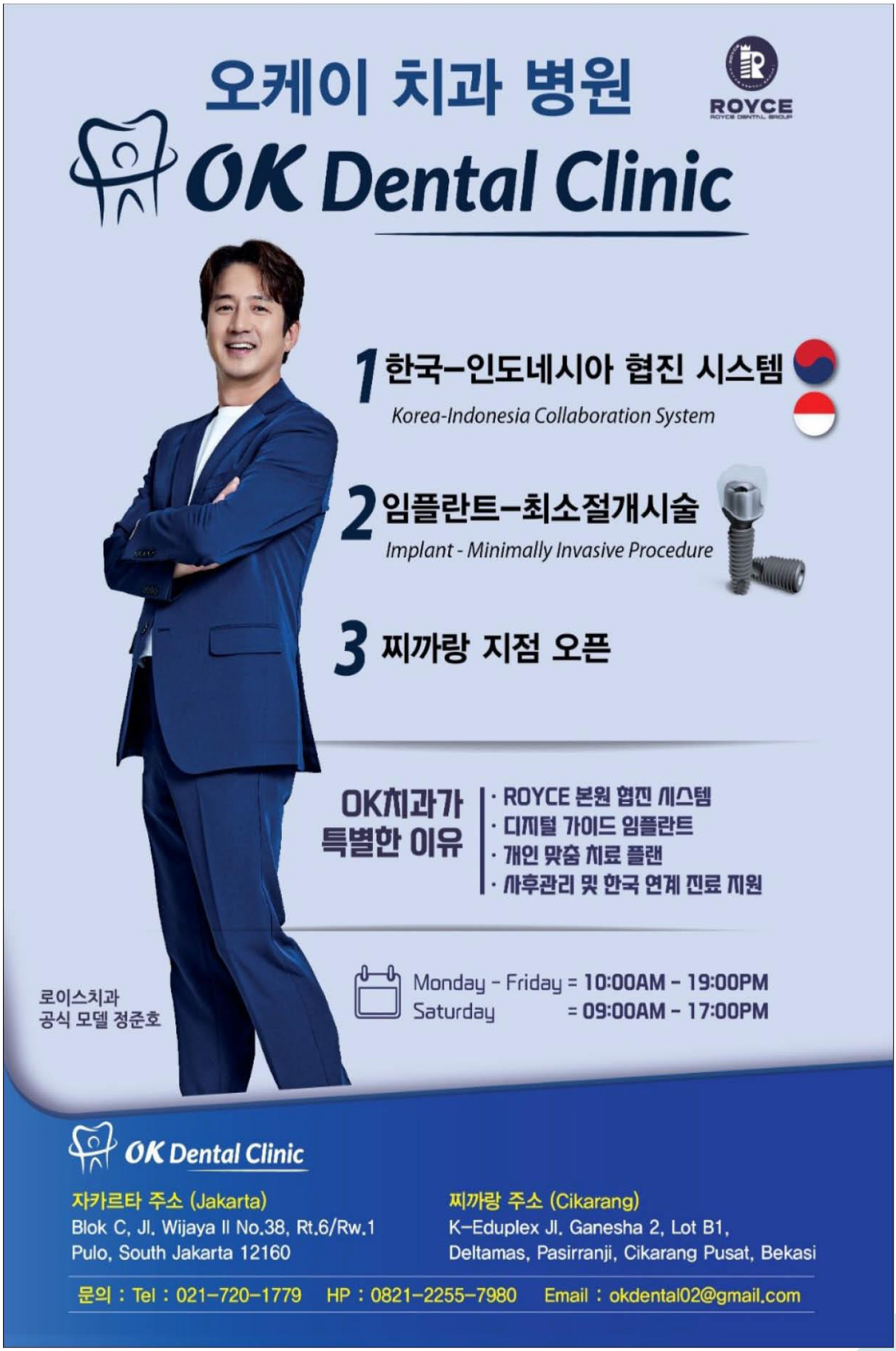
외국인 거주 유의사항: 야시장 등 현금 위주 행사가 많으므로 소액 현금을 준비하고, 인파 밀집 지역에서는 소지품 관리에 유의해야 한다.

5-4. 자카르타 미식 페스티벌 개막

출처·일자: Jakarta Post, 2026.08.31

주요내용: 지역 특산 음식을 소개하는 미식 페스티벌이 개막해 다양한 인도네시아 각지 음식 부스가 운영됐다.

외국인 거주 유의사항: 향신료가 강한 음식이 많으므로 알레르기나 매운맛에 민감한 경우 사전에 성분을 확인하는 것이 좋다.


오케이 치과 병원
ROYCE
OK Dental Clinic
1 한국-인도네시아 협진 시스템
Korea-Indonesia Collaboration System
2 임플란트-최소절개시술
Implant - Minimally Invasive Procedure
3 찌까랑 지점 오픈
OK치과가 특별한 이유
· ROYCE 본원 협진 시스템
· 디지털 가이드 임플란트
· 개인 맞춤 치료 플랜
· 사후관리 및 한국 연계 진료 지원
로이스치과
공식 모델 정준호
Monday - Friday = 10:00AM - 19:00PM
Saturday = 09:00AM - 17:00PM
OK Dental Clinic
자카르타 주소 (Jakarta)
Blok C, Jl. Wijaya II No.38, Rt.6/Rw.1
Pulo, South Jakarta 12160
찌까랑 주소 (Cikarang)
K-Eduplex Jl. Ganesha 2, Lot B1,
Deltamas, Pasirranji, Cikarang Pusat, Bekasi
문의 : Tel : 021-720-1779 HP : 0821-2255-7980 Email : okdental02@gmail.com

5-5. 국제 도서전, 자카르타 컨벤션센터에서 개최

출처·일자: Antara News, 2026.09.01

주요내용: 국내외 출판사가 참가한 국제 도서전이 자카르타 컨벤션센터에서 열렸다. 외국어 서적 부스도 다수 마련됐다.

외국인 거주 유의사항: 외국어 도서를 구매하려는 외국인은 행사 마지막 날 할인 프로모션을 활용하면 유리하다.

5-6. 반둥 아트 위크, 지역 예술가 작품 전시

출처·일자: Jakarta Post, 2026.09.03

주요내용: 반둥에서 지역 예술가들의 작품을 소개하는 아트 위크 행사가 열려 다양한 설치미술이 전시됐다.

외국인 거주 유의사항: 반둥 스카이퀘이크 논란 시점과 겹치므로 행사장 인근 안전 안내를 함께 확인하는 것이 좋다.

HanInPost
한 인 포 스 트
www.haninpost.com



5-7. 발리 국제 요가 페스티벌

출처·일자: Jakarta Globe, 2026.08.29

주요내용: 발리에서 세계 각국 참가자가 모이는 국제 요가 페스티벌이 개최됐다.

외국인 거주 유의사항: 관광 비자로 참가하는 외국인은 체류 허용 기간을 초과하지 않도록 일정을 관리해야 한다.

5-8. 스마트시티 기술 전시회, 자카르타서 개막

출처·일자: Katadata, 2026.09.04

주요내용: 도시 인프라 기술 기업들이 참가한 스마트시티 전시회가 자카르타에서 개막했다.

외국인 거주 유의사항: 비즈니스 목적 참관 시 사업 비자(방문 비자 B211A 등) 요건을 충족하는지 사전에 확인해야 한다.

5-9. 전통시장 활성화 캠페인, 정부 주도 행사

출처·일자: Setkab.go.id, 2026.09.06

HanInPost
한인포스트
www.haninpost.com

주요내용: 정부는 전통시장 방문을 독려하는 캠페인성 행사를 개최하며 지역경제 활성화를 강조했다.

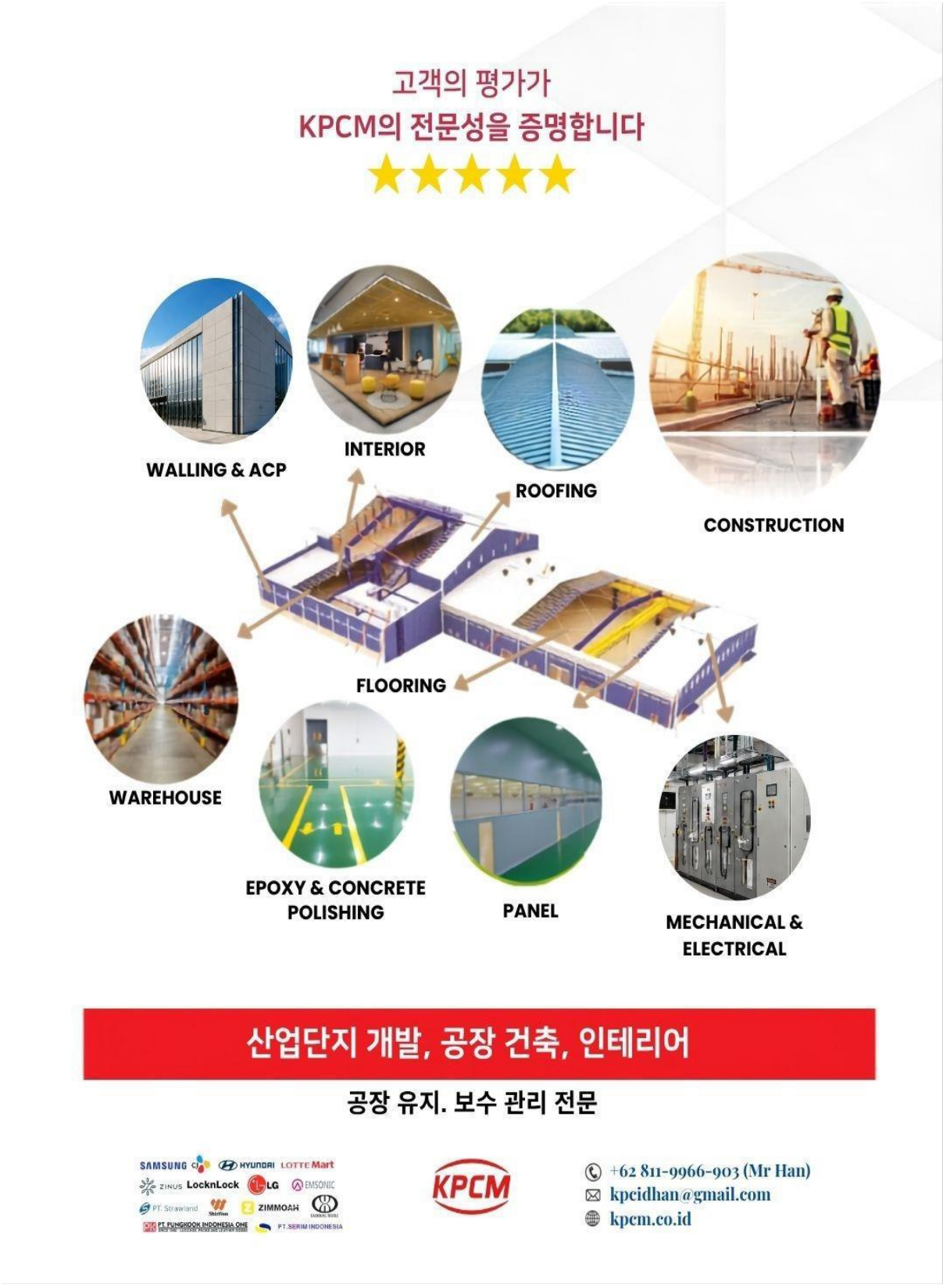
외국인 거주 유의사항: 전통시장에서는 정찰가가 없는 경우가 많아 외국인은 사전 흥정 문화를 이해하고 방문하는 것이 도움이 된다.

5-10. 자카르타 국제 마라톤, 참가 신청 마감

출처·일자: Jakarta Globe, 2026.09.02

주요내용: 연말 개최 예정인 자카르타 국제 마라톤의 참가 신청이 마감됐으며, 외국인 참가자 비중이 전년보다 늘었다고 주최 측이 밝혔다.

외국인 거주 유의사항: 국제 스포츠 행사 참가 외국인은 여행자보험과 건강검진 서류를 사전에 준비해두는 것이 좋다.


고객의 평가가
KPCM의 전문성을 증명합니다
★★★★★
WALLING & ACP
INTERIOR
ROOFING
CONSTRUCTION
FLOORING
WAREHOUSE
EPOXY & CONCRETE POLISHING
PANEL
MECHANICAL & ELECTRICAL
산업단지 개발, 공장 건축, 인테리어
공장 유지. 보수 관리 전문
SAMSUNG
HYUNDAI
LOTTE Mart
ZINUS
LocknLock
LG
EMSONIC
ZIMMOAH
PT. SERIM INDONESIA
KPCM
+62 811-9966-903 (Mr Han)
kpcidhan@gmail.com
kpcm.co.id

[표 5] 행사·문화 분야 요약

순번	제목	출처·일자	핵심 수치
1	마카오-자카르타 문화교류전	Antara, 09.02	전통공예 부스
2	트윌라이트 오케스트라 콘서트	Jakarta Globe, 08.30	매진
3	주말 이벤트 집계	disway.id, 09.05	42 건
4	미식 페스티벌 개막	Jakarta Post, 08.31	지역음식 부스
5	국제 도서전	Antara, 09.01	외국어 서적 부스
6	반둥 아트 위크	Jakarta Post, 09.03	설치미술 전시
7	발리 국제 요가 페스티벌	Jakarta Globe, 08.29	세계 각국 참가
8	스마트시티 전시회	Katadata, 09.04	인프라 기업 참가
9	전통시장 활성화 캠페인	Setkab, 09.06	정부 주도
10	자카르타 국제 마라톤 신청마감	Jakarta Globe, 09.02	외국인 참가↑

HanInPost
한인포스트
www.haninpost.com

종합 요약

분야	핵심 이슈	대표 수치	외국인 최우선 체크사항
화산 폭발	아낙 크라카타우 대분화	분연주 최고 5 만 피트	5km 접근금지, 항공편 재확인
환율·금융	BI 신임 총재 취임, 루피아 안정	아시아 통화 동반강세	환전 타이밍, 송금 수수료 비교
부동산	FLPP 서민주택 실적	14 만 965 채(40.3%)	HGB 등 합법 취득방식 확인
사회·생활	NTT 강진 피해	사망 129 명·이재민 18 만 명	재난지역 접근 자제, 대기질 확인
행사·문화	주말 이벤트 다수 개최	42 건(자카르타 주말)	비자 요건, 소지품 관리

※ 자료 한계 고지: 위 항목 중 일부(부동산·사회·행사 일부 건)는 이 9 일 기간 신규 단독 보도가 제한적이어서 배경자료·직전 발표 자료로 보강했습니다. Tempo, 한인포스트 등 요청 매체 중 해당 기간 검색으로 확인되지 않은 매체는 반영하지 못했습니다.

특정 주제에 대하여 분석 버전이 필요하신 경우 별도 신청 바랍니다.

- 건설, 봉제, 신발, 에너지 분야 전문 브리핑 자료 배포 중입니다.
- 유료 구독자 전용이므로 무단배포를 금합니다.
- 개인 또는 단체 구독을 원하시는 분은 문의해 주세요
- 제작 : 한인포스트 편집부 / AI 비즈니스센터
- 구독문의 : 카톡아이디 haninpost

HanInPost
한 인 포 스 트
www.haninpost.com


제9회 문예총 종합예술제
아리아리
2026.9.12(토) ~ 9.13(일) 롯데에비뉴
전시 : 9.12(토) 오후 2시~13(일) 메인아트리움(1F)
공연 : 9.12(토) 오후 2시 30분 아이스팰리스홀(4F)
재 인도네시아 한인문화예술총연합회
Korean Culture & Art Association in Indonesia
주인도네시아 대한민국 대사관
아름다운 공동체
재인도네시아 한인회