HanInPost 한인포스트

한인포스트 인도네시아 브리핑

제 1042 호 발행일: 2026 년 10 월 13 일 *구독 카톡 haninpost

인도네시아 사회문화생활 주간 브리핑

※ *본 자료는* 구독자용입니다. 한인포스트 멤버쉽 파트너가 되시면… 일간 한인포스트, 브리핑 인도네시아 뉴스 (주 3 회 발행)를 보내드립니다. 한인포스트닷컴 온라인 id 제공(모든기사 열람), 멤버쉽 무료광고와 고객 홍보를 지원받을 수 있습니다. 구독을 원하시는 분은 haninpost@gmail.com 으로 명함을 보내주세요

2026 년 9 월 25 일 ~ 10 월 13 일 *자료 출처: Jakarta Post, Reuters, Antara News, Tempo.co, Bloomberg, Jakarta Globe,* Kompas.com, Detik.com, Tempo.co, Antara News, Setkab/Setneg.go.id, Katadata, Databoks, *Setkab.go.id 등* ※ *이 자료는 공개된 인도네시아 미디어 보도를 바탕으로 정리한 것으로, 외국인 거주자의 정보 목적으로 작성됐으며, 법률 자문을 대체하지 않습니다. 투자·법률 판단 전 반드시 현지 전문가와 추가 확인을 권고합니다.*



사회

번호	제목	출처/일자	핵심 수치
1	학생 단체, 국회 앞 4 대 요구 시위	Kompas 계열 / 10.5	4 대 요구
2	노동계·PPPK 공무원 3 일 연속 국회 앞 집회	Kompas 계열 / 10.6~8	영향 도로 7 개 구간
3	교육 무상화 시위, 타이어 소각·경찰 충돌	Kompas 계열 / 일자 미확인	참가·체포 인원 미확인
4	노동 관련 법안 감시 위한 재집결 예고	Kompas 계열 / 10.6	인원 미확인
5	NTT 숨바바랏다야 M6.1 지진	BNPB / 10.4	주택 95 채 피해
6	방카틍아·크붐 산불	BNPB / 10.4	1.5ha, 1ha
7	2026 년 누적 재난 피해 집계	BNPB / 10.10	사망 421 명, 이재민 5,676,883 명
8	무상급식(MBG) 식중독 사례	Kompas TV / 9 월	9 월 4 건

1-1. 학생 단체, 국회 앞에서 4 대 요구 내걸고 시위

- **출처/일자**: Kompas 계열 / 2026.10.5
- **주요내용**: 학생 단체가 자카르타 국회 앞에서 4 대 요구를 내걸고 시위를 벌였다. 요구 항목의 세부 내용은 이번 조사에서 확인하지 못했다. 참가 인원과 체포자 수도 발표되지 않았거나 확인되지 않았다.
- **외국인 거주 유의사항**: 국회 인근(스나얀 일대)은 시위 때 교통이 통제되므로 이동 경로를 사전에 점검한다. 집회 현장을 촬영해 SNS 에 올리면 오해를 살 수 있어 주의한다.

1-2. 노동계·PPPK 계약직 공무원, 3 일 연속 국회 앞 집회

- **출처/일자**: Kompas 계열 / 2026.10.6~8
- **주요내용**: 10 월 6 일 노동계, 7 일 PPPK 계약직 공무원이 국회 앞에서 집회를 열었고 8 일까지 3 일 연속 이어졌다. 영향을 받은 도로는 7 개 구간이다. 참가 인원은 확인하지 못했다.


청정원
DAESANG
사장님의 고민은 줄이고,
요리의 품격은 올립니다!
NEW ITEM
청정원 순창
★★★★
태양초 진골드고추장
청정원 순창
태양초 찰고추장
압도적인 가성비
Rp.599.000
Rp.480.000
HARGA EKONOMIS
"프리미엄의 완성"
좋은 고추장은 손님들이
먼저 알아 봅니다
KUALITAS PREMIUM, CITARASA LEZAT!
HALAL INDONESIA
안전관리인증 HACCP
소비자중심
WORLD CLASS PRODUCT OF KOREA
세계일류상품
SCAN FOR MORE INFO
추가 정보 및 주문 문의는 아래 연락처로 부탁드립니다
INFORMASI LEBIH LANJUT & PEMESANAN:
0821-3000-6262

- **외국인 거주 유의사항**: 집회 당일에는 국회 주변 도로가 막혀 출퇴근과 공항 이동이 지연될 수 있다. 온라인 차량 호출(Gojek, Grab)도 우회 경로를 타게 되므로 시간 여유를 둔다.

1-3. 교육 무상화 요구 시위, 타이어 소각과 경찰 충돌

- **출처/일자**: Kompas 계열 / 일자 미확인 (기간 내 여부 재확인 필요)
- **주요내용**: 교육 무상화를 요구하는 시위에서 타이어 소각과 경찰과의 충돌이 있었다. 부상자와 체포자 수는 확인하지 못했다.
- **외국인 거주 유의사항**: 타이어 소각 때 연기와 교통 마비가 생길 수 있다. 충돌 양상이 보이면 현장에서 즉시 벗어나고 대사관 안전공지를 확인한다.

1-4. 노동 관련 법안(RUU) 감시 위해 재집결 예고

- **출처/일자**: Kompas 계열 / 2026.10.6
- **주요내용**: 노동 단체가 노동 관련 법안의 통과 과정을 감시하겠다며 국회 앞 재집결을 예고했다. 법안의 구체 명칭과 쟁점은 확인하지 못했다.
- **외국인 거주 유의사항**: 노동법 개정은 외국인 고용과 취업 허가 규정에도 영향을 줄 수 있다. 국회 처리 일정이 나오면 소속 회사나 법무 담당과 함께 점검한다.

1-5. NTT 숨바바랏다야 M6.1 지진

HanInPost

- **출처/일자**: BNPB 공식 자료 / 2026.10.4
- **주요내용**: 동누사퉁가라(NTT) 숨바바랏다야에서 규모 6.1 지진이 발생했다. 주택 95 채가 피해를 입었다(전파 1 채, 반파 12 채, 경미 82 채). 사망 보고는 없다.
- **참고(기간 밖)**: NTT 지진 사망자는 8 월 21 일 83 명, 8 월 25 일 103 명, 9 월 8 일 135 명으로 늘었다.
- **외국인 거주 유의사항**: 인도네시아는 지진 다발 지역이다. 숙소의 비상구와 대피 경로를 확인하고, BMKG(기상기후지질청) 공지와 대사관 연락망을 휴대폰에 저장해 둔다.

1-6. 방카틍아·크붐 산불, 당일 진화

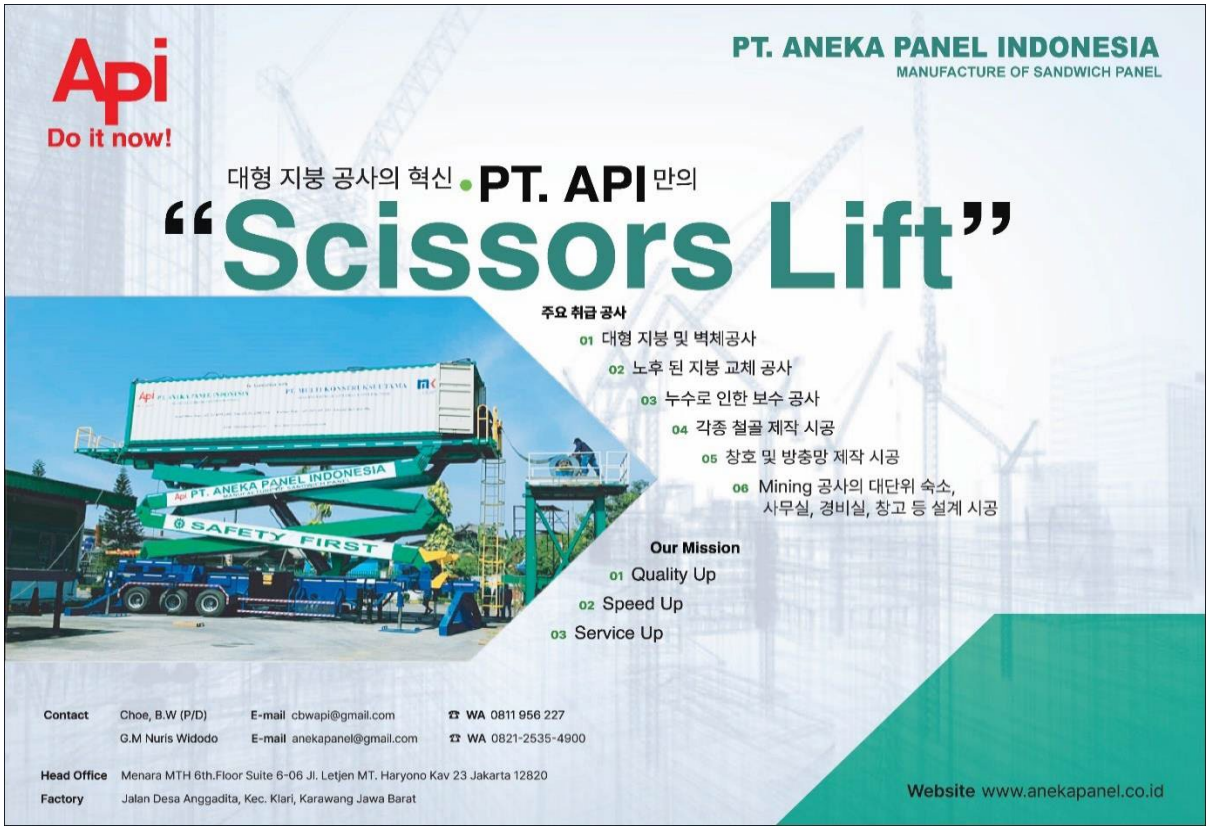
- **출처/일자**: BNPB 공식 자료 / 2026.10.4
- **주요내용**: 방카틍아에서 1.5ha, 크붐에서 1ha 규모의 산불이 났고 당일 진화됐다.
- **외국인 거주 유의사항**: 건조기에는 연무로 호흡기 증상이 생길 수 있다. 대기질 앱으로 확인하고 필요하면 마스크를 쓴다.

1-7. 2026 년 누적 재난 피해 집계

- **출처/일자**: BNPB 공식 자료 / 2026.1.1~10.10 누적 (10.9 기준 일부)
- **주요내용**: 올해 누적 사망자는 421 명, 이재민은 5,676,883 명이다. 10 월 9 일 기준 실종자는 16 명, 부상자는 3,255 명이다.
- **외국인 거주 유의사항**: 우기(통상 10~11 월 이후)에 홍수·산사태 위험이 커진다. 거주지의 침수 이력을 확인하고 여권 등 중요 서류는 방수 보관한다.

1-8. 무상급식(MBG) 식중독, 9 월 4 건

- **출처/일자**: Kompas TV / 2026.9 월
- **주요내용**: 9 월 한 달 동안 무상급식 관련 식중독이 4 건 집계됐다. 피해자 수는 확인하지 못했다. 비교 참고로 Kompas.id 의 2026 년 2 월 누적 보도는 약 2 만 8 천 명이다.
- **외국인 거주 유의사항**: 인도네시아 학교에 자녀를 보내는 가정은 급식 제공 여부와 위생 관리 체계를 학교에 확인한다. 외국인학교(국제학교)는 대상이 아닌 경우가 많아 사전 문의가 필요하다.




HONGSAM BALL
BEST SERVED CHILLED
ZERO CAFFEINE
WITH
Vitamin C, Vitamin B1,
Vitamin B6, Vitamin B12,
and Taurine
EKSTRAK GINSENG MERAH
HONGSAM BALL
HONGSAMBALL
Minuman Berperisa Berkarbonat Dengan Ginseng
(Hongsamball Original)
Red Ginseng Extract
Shin Tae Yong
Hongsam Ball Ambassador
STEP IN.
COME BACK STRONG
: hongsamball.id

1. 환율·거시경제

핵심 수치

구분	핵심 내용
루피아 종가	10월 9일 현물환율 USD 1 = Rp 17,899, 전일 대비 0.09% 강세. 10월 12일 JISDOR는 Rp 17,899.
금리	BI는 9월 22~23일 이사회에서 BI-Rate 5.75% 동결. DF 4.75%, LF 6.50% 유지.
단기금리	10월 9일 INDONIA 4.98747%.
소비 전망	9월 실질소매판매지수(RSI) 전년 동기 대비 1.4% 증가 전망.
소비 심리	9월 소비자기대지수 0.4포인트 하락, 향후 경제 기대는 유지.
환율 구간	단기 Rp 17,850~17,950, 중기 Rp 17,600~18,000 균형 구간 제시.
외부 변수	미 연준 9월 16일 기준금리 25bp 인상, 3.75~4.00%.
외환보유고	9월 말 1,463억 달러.
정책 방향	연말까지 가계 구매력 보호를 최우선 과제로 설정.
거주 영향	달러 연동 임대료·학비·송금 비용 부담 가능.

HaninPost 한인포스트 www.haninpost.com

루피아, Rp 17,899로 소폭 강세 마감

출처·일자: Kompas.com, 2026-10-09

주요내용: 루피아는 10월 9일 현물시장에서 USD 1 = Rp 17,899로 마감했다. 전일 종가 Rp 17,915보다 16포인트, 0.09% 강세였다. 미국 달러 약세, 미 국채 금리 하락, 미국 소매판매 데이터가 지지 요인이었다. 다음 주 예상 범위는 Rp 17,850~17,950이었다. 같은 날 BI가 발표한 JISDOR는 Rp 17,884였다.

외국인 거주 유의사항: 월세·국제학비·송금·비자 연장비 등은 환율에 민감하다. 큰 금액은 2~3회로 나누어 환전하고 은행·환전소·카드 결제 환율을 비교하는 것이 좋다.

BI, 기준금리 5.75% 동결

출처·일자: Bank Indonesia, 2026-10-09

주요내용: BI는 9월 22~23일 이사회에서 BI-Rate를 5.75%로 동결했다. 예금금리와 대출금리도 각각 4.75%, 6.50%로 유지했다. 미 연준 금리 인상, 에너지 가격 상승, 신흥국 자본유출 가능성 속에서 루피아 안정과 성장 지원의 균형을 노렸다.

외국인 거주 유의사항: 금리 동결은 대출·모기지 금리의 급격한 변동을 막지만, 외국인 대출 승인

은 체류허가 기간·소득증빙·NPWP·담보 설정 가능 여부에 좌우된다.

루피아의 새 균형 구간, Rp 17,600~18,000

출처·일자: Kompas.com, 2026-10-12

주요내용: 루피아는 Rp 17,600~18,000 수준에서 새로운 균형을 찾을 가능성이 제기됐다. 미 연준이 9월 16일 기준금리를 25bp 인상해 3.75~4.00%로 올린 것이 핵심 외부 변수다. BI는 환율 안정과 외환시장 개입을 병행하며 과도한 변동을 막는 전략을 취하고 있다.

외국인 거주 유의사항: 장기 임대차 계약에는 환율 변동, 인상률 상한, 보증금 통화, 조기 해지 조건을 명시하는 것이 안전하다.

외환보유고 1,463억 달러

출처·일자: Kompas.com, 2026-10-07

주요내용: 9월 말 인도네시아 외환보유고는 1,463억 달러였다. 외환보유고는 수입결제, 외채 상환, 시장 개입 여력을 보여주는 지표다. 루피아가 급락할 경우 BI는 외환보유고를 활용해 시장 안정화에 나설 수 있다.

외국인 거주 유의사항: 환율 급변기에는 카드 결제 오류, ATM 한도, 환전소 마감, 모바일 뱅킹 장애가 발생할 수 있다. 현금·카드·해외송금 수단을 분산해 두는 것이 좋다.

HanInPost
한인포스트
www.haninpost.com



9월 소매판매 1.4% 증가 전망

출처·일자: Bank Indonesia, 2026-10-09

주요내용: BI 소매판매조사에 따르면 9월 실질소매판매지수(RSI)는 전년 동기 대비 1.4% 증가할 것으로 예상됐다. 가계 소비가 완만하게 회복되고 있음을 보여준다. 다만 소비자기대지수는 9월에 0.4포인트 하락해 심리 둔화 가능성도 남아 있다.

외국인 거주 유의사항: 소비 회복기에는 외식·여행·의료·교육 서비스 가격이 오를 수 있다. 외국인 대상 서비스는 현지 가격과 차이가 클 수 있어 계약 전 견적을 비교해야 한다.

정부, 구매력 보호를 연말 핵심 과제로

출처·일자: Antara News, 2026-10-11

주요내용: 정부는 2026년 연말까지 가계 구매력 보호를 최우선 정책으로 설정했다. 주택 VAT 부담 지원 확대, 저소득층 주택금융 지원, 6% 고정금리 모기지 프로그램 준비가 포함된다.

외국인 거주 유의사항: 주택·금융 지원은 대부분 인도네시아 국민 또는 특정 소득·담보 요건을 전제로 한다. 외국인은 지원 대상 여부를 문서로 확인해야 한다.

HaninPost
한 인 포 스 트
www.haninpost.com



YSM

YI SENG MIN & PARTNERS 법률사무소

소송.중재(Litigation.Arbitration)
민사소송.형사소송.파산소송.채무지불의무연기소송.행정소송.
노사분쟁소송.지식재산권소송.중재

기업법무(Corporate)
법률의견서.계약서.담보권설정.정관 개정.청산.철수.자문변호사

관재(Bankruptcy.PKPU)
파산관재.채무지불의무연기관재

투자(Investment)
법률실사.인수.합병.분리.차명투자.지분참여.현지법인설립.
대표사무소개설

부동산(Real Estate)
부동산실사.매매중개.임대차중개

자원 개발(Natural Resource)
광산실사.오일팜농장실사.인수.지분참여

가족법(Family)
상속.부부재산분리.혼인.이혼.입양

지식재산권(IPR)
지식재산권소송. 지식재산권등록

공증 지원(Notarization Support)
공증 지원. 아포스티유(Apostille) 지원

사용언어(Language) : 한글.Bahasa Indonesia.English

Korea Center Building, 6th Floor, Suite 606,
Jalan Jenderal Gatot Subroto No. 58, Jakarta 12950
Tel. : (021)525-5959. 527-2422

대표변호사 이 승 민
YI SENG MIN, SH., MH.
Attorney at Law
MP. : 0816-1911-245
yisngmin@gmail.com

2. 부동산·주택 동향

핵심 수치

구분	수치·내용
주택가격	2분기 신규 주택 RPPI yoy 0.69% 상승. 1분기 0.62%보다 소폭 높음.
주택 판매	2분기 신규 주택 판매 yoy -2.36%. 1분기 -25.67%보다 크게 개선.
소형 주택	2분기 -2.88% yoy. 1분기 -45.59%에서 회복.
중형 주택	2분기 -10.51% yoy.
대형 주택	2분기 +13.08% yoy.
주택신용	KPP 주택프로그램 신용 공급액 Rp 25.8조, 차주 110,582명.
FLPP	7월 기준 약 102,900호 자금지원, 2026년 목표 350,000호. 9월 기준 실적은 목표의 44%.
VAT 지원	Rp 50억 이하 신축 주택 대상, Rp 20억 이하 부분 VAT 100% 면제.
세부담	부동산 거래에 VAT 11~12%, BPHTB 최대 5%, 최종소득세 2.5%, PBG 등 적용.
IKN 주택	저소득층 주택 건설 진행률 88.22%.

HanInPost 한인포스트 www.haninpost.com

2분기 주택 판매 감소폭 축소

출처·일자: Katadata Databoks, 2026-09-18 / BI 자료

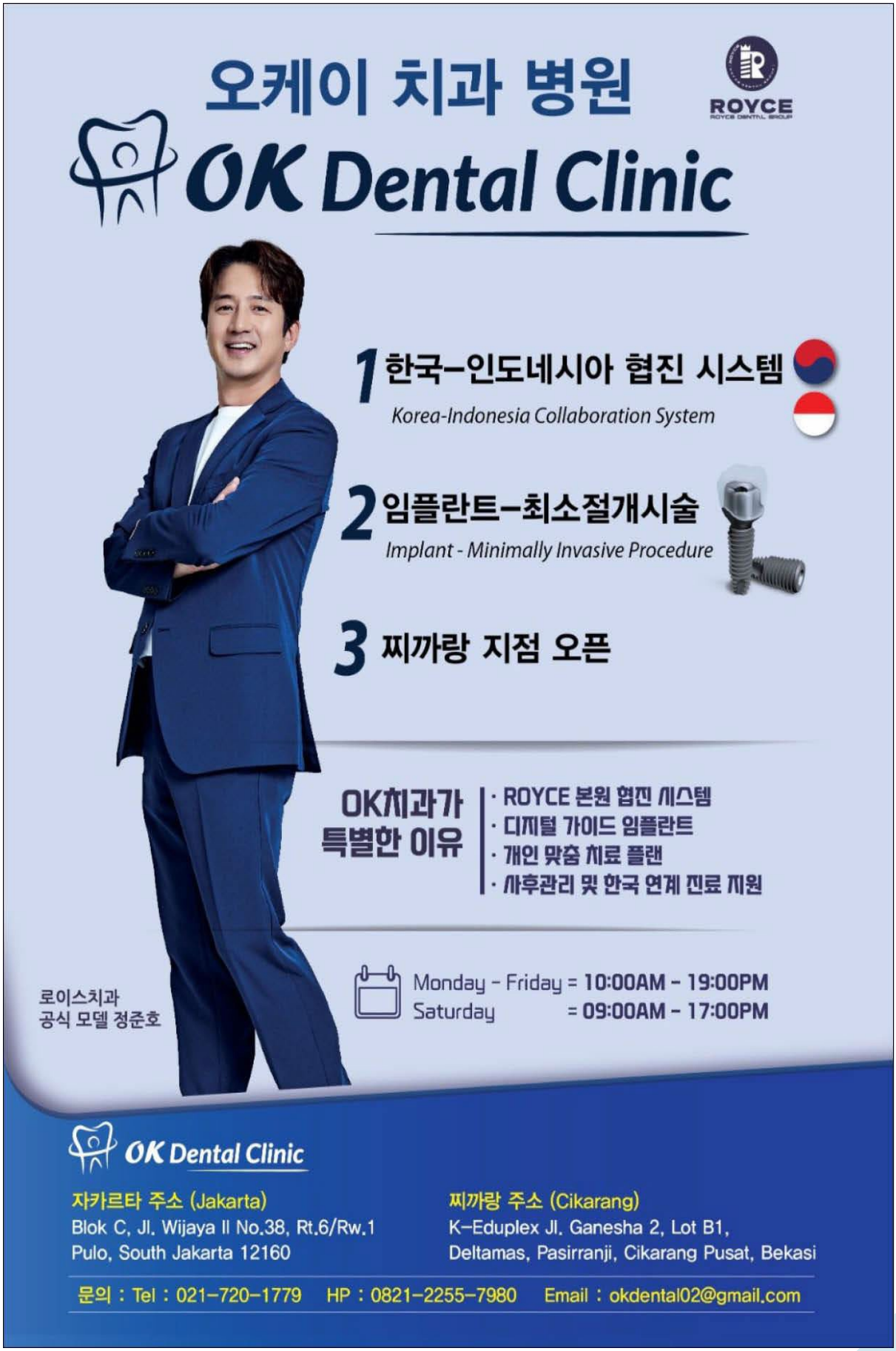
주요내용: 2026년 2분기 신규 주택 판매는 전년 동기 대비 2.36% 감소했다. 1분기의 -25.67%와 비교하면 크게 안정화됐다. 소형 주택 판매가 -45.59%에서 -2.88%로 회복했고, 대형 주택은 +13.08%로 강세를 보였다. 중형 주택은 -10.51%로 부진했다. 이는 고소득층 수요는 유지되지만 중산층 구매력·대출 부담이 여전히 약하다는 신호다.

외국인 거주 유의사항: 외국인은 토지 소유권(Hak Milik) 직접 취득이 제한될 수 있다. 아파트·상가·사용권 자산의 층수·용도·소유권 형태를 확인하고, 명의신탁은 법적 분쟁·상속·세무 문제를 일으킬 수 있어 피해야 한다.

주택가격은 완만한 상승 지속

출처·일자: Bank Indonesia, 2026-07-08 / Katadata 재확인

주요내용: 2분기 신규 주택가격지수(RPPI)는 전년 동기 대비 0.69% 상승했다. 1분기 0.62%보다 높지만 여전히 제한적 상승이다. 구매력 제약, 대출 부담, 판매 둔화, 개발사의 보수적 가격 책정이 원인이다. 2026년 시장은 실수요 중심으로 움직일 가능성이 크다.


오케이 치과 병원
ROYCE
OK Dental Clinic
1 한국-인도네시아 협진 시스템
Korea-Indonesia Collaboration System
2 임플란트-최소절개시술
Implant - Minimally Invasive Procedure
3 찌까랑 지점 오픈
OK치과가 특별한 이유
· ROYCE 본원 협진 시스템
· 디지털 가이드 임플란트
· 개인 맞춤 치료 플랜
· 사후관리 및 한국 연계 진료 지원
로이스치과
공식 모델 정준호
Monday - Friday = 10:00AM - 19:00PM
Saturday = 09:00AM - 17:00PM
OK Dental Clinic
자카르타 주소 (Jakarta)
Blok C, Jl. Wijaya II No.38, Rt.6/Rw.1
Pulo, South Jakarta 12160
찌까랑 주소 (Cikarang)
K-Eduplex Jl. Ganesha 2, Lot B1,
Deltamas, Pasirranji, Cikarang Pusat, Bekasi
문의 : Tel : 021-720-1779 HP : 0821-2255-7980 Email : okdental02@gmail.com

[일간 한인포스트 인도네시아 브리핑]

외국인 거주 유의사항: 신규 분양가는 낮아도 외국인 수요가 집중된 지역의 임대료는 오를 수 있다. 계약 갱신 시 인상률, 관리비, 주차비, 수리 책임을 서면으로 확인해야 한다.

6% 고정금리 모기지 확대 준비

출처·일자: Antara News, 2026-10-11

주요내용: 정부는 월 소득 Rp 1,700만 이하, Rp 5억 이하 주택 구매자를 위한 6% 고정금리 모기지를 준비하고 있다. 기존 FLPP의 5% 금리는 월 소득 Rp 1,400만 이하가 대상이다. 중산층 주택 구매 문턱을 낮추고 금융 접근성을 확대하려는 정책이다.

외국인 거주 유의사항: 프로그램은 원칙적으로 인도네시아 국민과 국내 소득자 대상이다. 외국인은 직접 수혜가 제한적일 수 있으므로 자격 요건을 은행·개발사에 문서로 확인해야 한다.

주택신용 공급 Rp 25.8조, 차주 11만 명

출처·일자: Antara News, 2026-09-24

주요내용: 주택정착지역부는 KPP 주택프로그램 신용 공급액이 Rp 25.8조, 차주 110,582명에 달했다고 밝혔다. 주택금융 공급 확대가 수요를 뒷받침하고 있으나, 지역 불균형·금융 접근성·시공 품질은 과제로 남았다.

HanInPost 한인포스트 www.haninpost.com

외국인 거주 유의사항: 외국인 대출은 현지 신용기록 부족으로 승인이 어려울 수 있다. 대출 통화가 IDR인지 USD인지, 환율 급변 시 상환액 변동을 반드시 확인해야 한다.



FLPP 실적 44%, 목표 35만 호

출처·일자: Katadata Databoks, 2026-09-24 / Ideatax, 2026-08-27

주요내용: 9월 기준 FLPP 신규 주택 실적은 목표의 44%였다. 7월 기준 약 102,900호가 자금지원을 받았고 2026년 목표는 350,000호였다. 저소득층 주택 공급과 금융 지원이 계획 속도보다 느리게 진행되고 있음을 의미한다.

외국인 거주 유의사항: 보조금 주택 단지는 외곽 위치가 많다. 통근시간, 홍수 위험, 대중교통, 국제학교·병원, 인터넷 품질, 관리사무소의 외국인 대응 능력을 계약 전 확인해야 한다.

주택 VAT 지원: Rp 20억까지 100% 면제

출처·일자: Kompas.id, 2026-01-12 / Ideatax, 2026-08-27

주요내용: 정부는 2026년에도 정부부담 부가가치세(PPN DTP)를 연장했다. 신축·미사용·인도 조건의 주택 또는 아파트로서 판매가격 Rp 50억 이하가 대상이다. 과세기준(DPP) Rp 20억 이하 부분에는 VAT 100% 면제가 적용된다.

외국인 거주 유의사항: VAT 지원은 물건 가격·신축 여부·인도 시점이 핵심이지만, 외국인의 소유권 형태와 세무 처리는 별도 검토가 필요하다. NPWP, PBB, BPHTB, 관리비, 임대소득 세금도 확인해야 한다.

HaninPost
한 인 포 스 트
www.haninpost.com

BSPS 주택개보수 목표 32.5% 달성

출처·일자: The Jakarta Post, 2026-10-10

주요내용: 2026년 BSPS 목표 40만 호 중 9월 17일 기준 32.5%가 달성됐다. 정부의 '300만 호 주택' 정책 실행 속도에 압박이 커지고 있다. 개보수는 기존 주거의 안전성·위생·접근성 개선에 초점이 있다.

외국인 거주 유의사항: 개보수 지역은 전기·상하수·건축허가·화재안전 상태가 불안정할 수 있다. 임대 계약 전 사용승인, 소방시설, 보험, 수리 책임, 철거 가능성을 확인해야 한다.


WELLINGTON COLLEGE
INDEPENDENT SCHOOL
JAKARTA
오픈 데이
2027-2028학년도
2026년 10월 17일
오전 9시- 오후 12시
입학생 모집
유아부-5학년
wellingtoncollege.sch.id

IKN 저소득 주택 88.22% 진행

출처·일자: Antara News, 2026-09-24

주요내용: 누산타라 신수도(IKN)의 저소득층 주택 건설 진행률이 88.22%에 달했다. 신수도의 공무원·노동자 주거 기반 확충과 연결된다. 신도시는 인구 유입, 교통, 의료, 교육, 상업시설이 단계적으로 형성된다.

외국인 거주 유의사항: 신도시 거주는 임대료가 낮을 수 있지만 병원·국제학교·대중교통·물류가 부족할 수 있다. 장기 계약보다는 6~12개월 단위로 인프라 안정화를 확인한 뒤 연장하는 편이 안전하다.

자카르타 불량주택 개보수 가속

출처·일자: Antara News, 2026-09-29

주요내용: 주택부는 자카르타의 거주 불가능 주택 개보수를 더 빠르게 추진하겠다고 밝혔다. 도심 저소득 주거지의 안전·위생·기반시설 문제를 줄이려는 정책이다. 재개발은 주민 이주, 보상, 임차인 보호, 건축 인허가 문제를 동반할 수 있다.

외국인 거주 유의사항: 재개발·철거 예정 지역은 임대차 계약 전 철거 계획, 보상 대상, 이주 일정, 사용승인, 관리사무소 공지 체계를 확인해야 한다.

HanInPost 한인포스트 www.haninpost.com

도심 외곽으로 이동하는 저렴주택

출처·일자: Kompas.id, 2026-09-29

주요내용: 도시 토지가격 상승으로 저렴한 주택이 도심에서 멀어지고, 정부 보조금을 활용한 민간 주택이 외곽에 공급되는 구조가 강화되고 있다. 주택은 일자리·교통·학교·의료·공공서비스와 연결된 생활환경이라는 지적도 나왔다.

외국인 거주 유의사항: 외곽 주택은 임대료가 낮지만 통근시간, 홍수, 인터넷, 국제학교·병원 접근성이 거주 만족도를 좌우한다. 출퇴근 시간과 야간 보안도 확인해야 한다.


System Ever
Indonesia
영림원소프트랩
더 튼튼한 기반,
더욱 크게 성장한
비즈니스
회계 (Accounting)
생산 (Manufacturing)
재고 (Inventory)
급여 (Payroll)
보세구역 (Bonded Zone) 지원까지
Better System Bigger Tomorrow
비즈니스 규모에 따른 맞춤형
시스템 구축을 제공합니다.
지금 상담하세요!
+62 811-1997-1017
www.systemever.co.id

3. 외국인 비자·입국

핵심 요건

구분	확장된 요건
e-VOA 비용	IDR 500,000. 온라인 결제 수수료 별도 가능.
체류기간	최초 30일, 1회 최대 30일 연장, 총 최대 60일.
연장 비용	IDR 500,000.
연장 방식	2025년 6월부터 모든 VOA 연장은 현지 이민청 방문 필요.
연장 처리기간	통상 3~7 영업일. 처리 중 여권 보관 가능.
연장 신청 시기	입국 14일 후부터, 체류 만료 최소 7일 전까지.
e-VOA 사용기한	발급일로부터 최대 90일 이내 입국 사용.
사전 신청	여행 14일 전부터 e-VOA 신청 가능.
입국카드	입국 72시간 전 온라인 제출 권장, 모든 외국인 입국자 대상.
면세 검토	169개국 대상 비자면제 제도 재평가 신호.

e-VOA: 30일 체류, 1회 30일 연장

출처·일자: 인도네시아 이민청, 2026-09-27 / 호주 외무부, 2026-10-13

주요내용: e-VOA는 관광, 정부업무, 비즈니스 회의 등 제한된 목적의 외국인이 온라인으로 신청하는 전자비자다. 비용은 IDR 500,000이며, 최초 30일 체류 후 인도네시아 내 이민청에서 1회 최대 30일 연장할 수 있다. 연장 비용도 IDR 500,000이다. 총 체류 가능 기간은 최대 60일이다.

외국인 거주 유의사항: e-VOA는 취업·상설 사업장 운영·장기 체류 권한을 부여하지 않는다. 취업·투자·가족 동반·연구·종교 활동은 목적에 맞는 KITAS, KITAP, 사업·취업 비자로 전환해야 한다.

e-VOA 연장, 이민청 방문 필수

출처·일자: Bali Visa Guide, 2026-02-06 / 인도네시아 대사관 안내

주요내용: 2025년 6월부터 모든 VOA 연장은 최소 1회 현지 이민청 방문을 요구한다. 완전 비대면 연장은 불가능하다. 처리는 통상 3~7 영업일이 걸리며, 처리 중 여권을 이민청이 보관할 수 있다.

외국인 거주 유의사항: 연장 신청 전 여권 사본, 입국 스탬프, 숙소 주소, 항공권, 결제 영수증을 준비해야 한다. 주소지 우편번호가 담당 이민청을 결정하므로 실제 숙소 주소를 정확히 입력해야 한다.

PT. FREIGHT CARGO LOGISTICS



▬ 해상운송
- *Neutural Consolidator*
- *Transport Containerized Cargo & Heavy Project Cargo*
- *Custom broker*

▬ 항공운송
- *Worldwide Transportation Service*
- *Project Cargo & Special Cargo (Exhibition, Dangerous Cargo)*
- *Air/ Sea & Sea/ Air Service*

▬ 내륙운송
- *Containerized & Heavy Project Cargo Transportation*

▬ 창고보관 업무
- Wide Warehouse Network

▬ 통관 업무
- Customs Clearance Service
- Processing of Fress Duty List

▬ 컨설팅
- Logistics Consulting Service



PT FREIGHT CARGO LOGISTICS
Gading Bukit Indah Blok A No.5, Kelapa Gading Barat,
Kelapa Gading Jakarta 14240
Telp: +62 21 451 3611, email: import@fcl.co.id / export@fcl.co.id

e-VOA 발급 후 90일 이내 입국

출처·일자: 인도네시아 이민청 e-Visa 공식 사이트, 2026-09-27

주요내용: e-VOA는 발급일로부터 최대 90일 이내에 인도네시아 입국에 사용해야 한다. 90일이 지나면 미사용 비자는 효력이 없어질 수 있다. 승인서와 QR코드는 입국 심사 시 제시해야 한다.

외국인 거주 유의사항: 항공편 변경, 입국일 연기, 여권 갱신이 예상되면 입국일에 맞춰 e-VOA를 신청하는 것이 안전하다.

e-VOA 사전 신청, 여행 14일 전부터 가능

출처·일자: 인도네시아 이민청 e-Visa 공식 사이트, 2026-09-27

주요내용: e-VOA는 여행 14일 전부터 신청할 수 있다. 체류허가 기간을 초과해 머물고 싶다면 이민청에서 체류허가 연장을 신청해야 한다.

외국인 거주 유의사항: 관광 목적 입국 후 취업·사업 활동 전환은 제한적일 수 있다. 장기 체류가 예상되면 입국 전부터 KITAS, 사업비자, 취업비자 등 적합한 체류허가를 준비하는 것이 좋다.

HanInPost
한인포스트
www.haninpost.com

입국카드 72시간 전 제출

출처·일자: 인도네시아 이민청, 2026-09-27 / Bali Visa Guide, 2026-02-06

주요내용: 모든 외국인 입국자는 입국 72시간 전 온라인으로 All Indonesia Arrival Card를 제출하는 것이 권장된다. 무료이며 제출 후 확인 QR을 받는다. 공항·항만 입국 심사에서 제시할 수 있도록 오프라인 사본을 저장하는 것이 좋다.

외국인 거주 유의사항: 입국 직후 공항 혼잡, 시스템 오류, 통신 문제가 있을 수 있다. 출발 72시간 이내에 미리 제출하고 QR·확인 이메일을 오프라인 저장본과 종이 사본으로 준비하는 것이 좋다.

여권 유효기간 6개월 원칙

출처·일자: 인도네시아 이민청 FAQ

주요내용: e-VOA와 VOA 신청에는 입국일 기준 최소 6개월 이상 유효한 여권과 귀국권 또는 제3국 행 항공권이 필요하다.

외국인 거주 유의사항: 장기 거주자는 여권 유효기간이 6개월 미만으로 내려오기 전에 갱신해야

한다. 여권 갱신 후 KITAS/KITAP, NPWP, 은행, 주택 계약, 차량 등록 정보 변경이 필요할 수 있다.

e-VOA 5인 동시 신청 가능

출처·일자: 인도네시아 이민청, 2026-09-27

주요내용: e-VOA는 한 번에 최대 5인까지 동시 신청할 수 있다. 가족·소규모 그룹의 입국 절차를 간소화하기 위한 기능이다. 각 신청자의 여권, 사진, 항공권, 체류 주소 정보는 개별적으로 정확히 입력해야 한다.

외국인 거주 유의사항: 미성년자 동반, 가족 성씨 불일치, 이전 국적·이중국적, 장기 체류 예정 등은 추가 확인을 받을 수 있다. 가족 단위 신청이라도 각자의 승인서를 별도 보관해야 한다.

비자면제 제도 재평가 신호

출처·일자: Setkab.go.id

주요내용: 정부는 169개국 대상 비자면제 입국 허용 제도를 재평가하겠다는 신호를 보였다. 입국 편의와 국경관리, 안보, 관광 수입 사이의 균형을 다시 검토하려는 움직임이다.

외국인 거주 유의사항: 무비자 입국이 가능하더라도 취업·사업 운영·장기 거주 권리를 의미하지 않는다. 국적별 최신 규정과 체류목적 제한을 출국 전 이민청 공지로 확인해야 한다.

HaninPost
한인포스트
www.haninpost.com



Pratama 그룹 2026년 공채모집공고

PT. Pratama Abadi Industri 는 1989년 설립되어 36여년간 지속가능경영을 이어온 전문 제조 기업입니다. 인도네시아 단일기업으로는 Nike 운동화 최대 생산업체로, 연간 4천만족의 생산 Capacity 와 대규모 종업원을 보유하여 Tangerang, Sukabumi, Brebes 및 Garut 지역에 대규모 공장을 운영하고 있으며, 운동화 제조 관련 금형 등 자회사도 함께 성장하고 있습니다.

■ **사원 수 :** 43,000 여명
■ **설립일 :** 1989년
■ **업종 :** 신발제조업
■ **근무처 :** PRATAMA 그룹 (브레베스, 수까부미, 가룻)
■ **채용 분야 :**
- Bottom: IP, CP/CMP, Outsole, PU
- 생산: 재단, 재봉, 준비, 제화"

■ **채용 조건 :**
해당경력 10년 이상
인니어 가능자, 해외거주 경험

■ **희망 임금 수준 :** 채용 시 협의
■ **가족동반 여부 :** 가족동반자의 경우 회사 규정에 따라 주택, 자녀학자금, 의료비 지원
■ **제출 서류 :** 이력서, 자기소개서 등
■ **제출기한 :** ASAP
■ **서류 제출처 및 문의처 :** kb.lee@pratama.net
■ **선발 절차 :**
- 서류전형
- 실무면접
- 경영진 면접
- 건강검진

■ **근무요일/시간 :** 주 5일((생산 일정에 따라 변경 가능)), 7:00 ~ 17:00
■ **지원 방법 :** 이력서 이메일 발송

4. 날씨·재해·대기질

핵심 수치

구분	확장된 수치·내용
10월 첫순 강수	전국 면적의 79.65%가 0~50mm/dasarian의 낮은 강수 예상.
중간 강수	19.99%가 50~150mm/dasarian.
높은 강수	0.36%가 150~300mm/dasarian.
극심 무강우	9월 말 1,869개 지점이 극심 장기 무강우.
이전 집계	9월 25일 발표에서는 1,474개 지점이 극심 장기 무강우.
국지성 호우	리아우, 방텐, 서자바, 서칼리만탄, 파푸아 등에서 중간 강도 호우 가능.
강한 비 주의	아체, 북수마트라, 서수마트라, 서자바, 파푸아고원 등.
산불·스모그	칼리만탄·수마트라 산불로 인한 국경 간 스모그 악화.
엘니뇨	10~12월 매우 강한 엘니뇨 확률 81%, 2027년 초까지 지속 확률 97%.
10월 강수 분포	49.92% 낮은 강수, 45.08% 중간, 4.68% 높은, 0.33% 매우 높은 강수.

한인포스트

10월 초에도 건조 우세, 국지성 호우 주의

출처·일자: BMKG, 2026-09-28

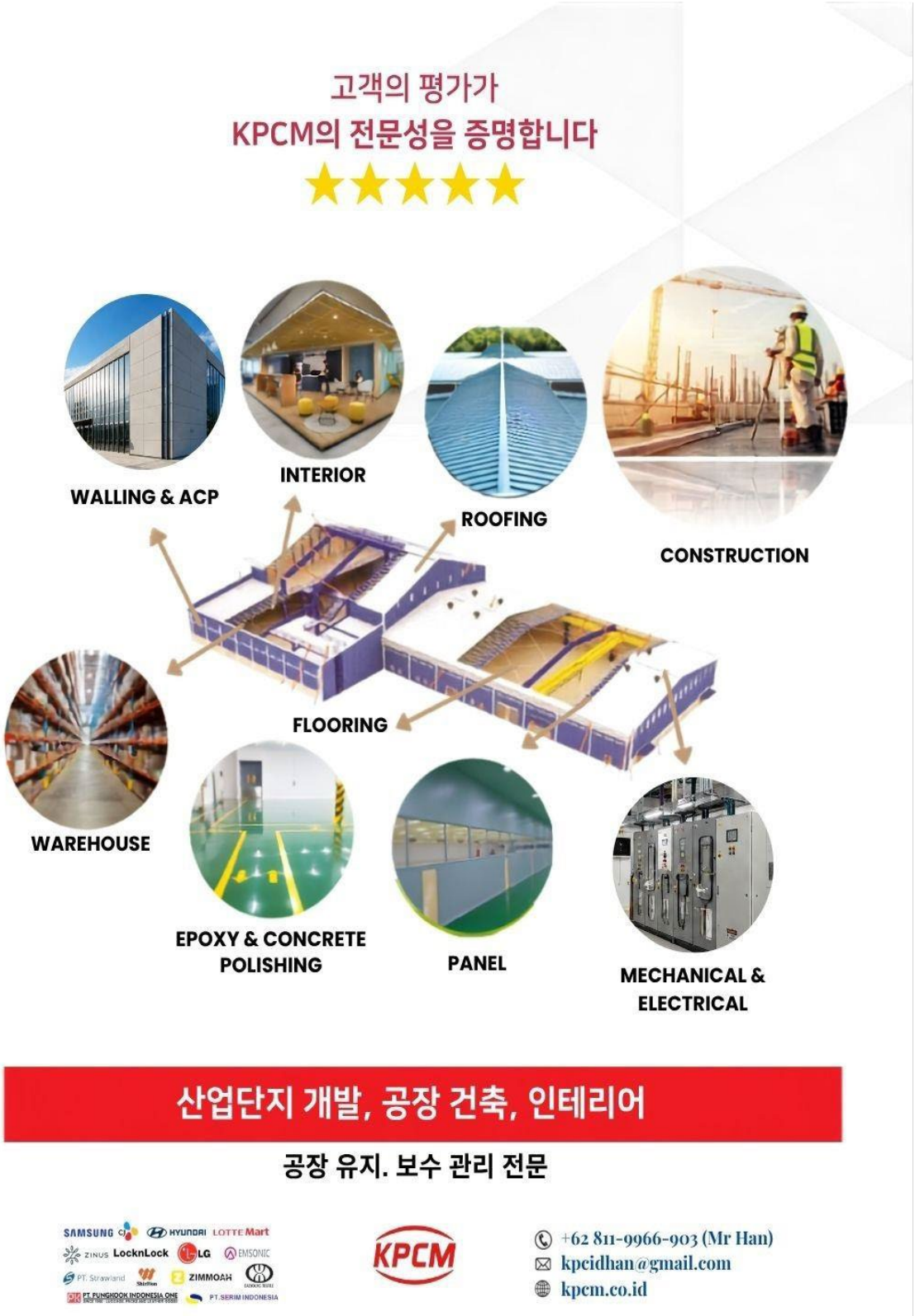
주요내용: 10월 6~12일 인도네시아는 전반적으로 건조한 상태가 지속될 것으로 예상됐다. 전국 면적의 79.65%는 0~50mm/dasarian의 낮은 강수 구간이었다. 리아우, 방텐, 서자바, 서칼리만탄, 파푸아 등에서는 중간 강도의 국지성 호우가 가능했다.

외국인 거주 유의사항: 저지대 숙소는 침수 이력, 배수 상태, 지하주차장, 정전 대응, 비상계단을 확인해야 한다. 우천 시 야외 일정·공항 이동·장거리 운전은 여유를 두고 계획해야 한다.

극심 무강우 지점 1,869곳

출처·일자: BMKG, 2026-09-28

주요내용: 9월 말 기준 1,869개 지점이 장기~극심 장기 무강우 상태였다. 9월 25일 발표에서는 1,474개 지점이었으므로 건조 지역이 1주일 만에 약 395곳 늘었다. 산불 위험, 농작물 피해, 수자원 부족, 물가 상승 압력으로 이어질 수 있다.


고객의 평가가
KPCM의 전문성을 증명합니다
★★★★★
WALLING & ACP
INTERIOR
ROOFING
CONSTRUCTION
FLOORING
WAREHOUSE
EPOXY & CONCRETE POLISHING
PANEL
MECHANICAL & ELECTRICAL
산업단지 개발, 공장 건축, 인테리어
공장 유지. 보수 관리 전문
SAMSUNG
HYUNDAI
LOTTE Mart
ZINUS
LocknLock
LG
EMSONIC
PT. Strawland
ZIMMOAH
PT. PUNGHOOK INDONESIA ONE
PT. SERIM INDONESIA
KPCM
+62 811-9966-903 (Mr Han)
kpcidhan@gmail.com
kpcm.co.id

외국인 거주 유의사항: 건조기에는 물 저장, 정수 장비, 상비약, 마스크, 공기청정기, 산불·대기질 정보 앱을 준비하는 것이 좋다. 수마트라·칼리만탄 거주자는 산불 연기와 실내 공기질을 주의해야 한다.

산불 연기로 국경 간 스모그 악화

출처·일자: The Jakarta Post, 2026-10-12

주요내용: 칼리만탄과 수마트라의 산불·이탄지 화재로 인한 스모그가 동남아 전역으로 확산됐다. 정부는 오염원 단속과 국제 지원 수용에 대한 압박을 받고 있다. 스모그는 호흡기 질환, 학교 휴교, 항공편 지연, 야외 활동 제한으로 이어질 수 있다.

외국인 거주 유의사항: PM2.5가 높은 시기에는 외출을 줄이고 N95급 마스크를 사용하며, 천식·심혈관 질환자는 실내 활동을 우선해야 한다. 항공편 결항·학교 휴교·병원 방문 필요성을 미리 확인해야 한다.

엘니뇨 장기화 경고

HanInPost 한인포스트 www.hanInPost.com

출처·일자: The Jakarta Post, 2026-07-30(기간 내 BMKG·재해 보도와 연결)

주요내용: 미국 기후예측센터는 10~12월 매우 강한 엘니뇨 발생 확률을 81%, 2027년 초까지 지속 확률을 97%로 추정했다. 산불 위험은 8~9월에 정점을 찍고 10~11월 강수 회복으로 완화될 전망이었다.

외국인 거주 유의사항: 장기 체류자는 수자원 부족, 농산물 가격 상승, 산불 연기, 항공 지연에 대비해 비상 물자와 여행 대체 수단을 확보해야 한다.

10월 강수 분포 예측

출처·일자: BMKG, 2026-10

주요내용: 10월 전국 강수 예측에서는 49.92%가 낮은 강수, 45.08%가 중간, 4.68%가 높은, 0.33%가 매우 높은 강수 구간이었다. 전국적으로 건조 우세지만 일부 지역에는 국지적 폭우 가능성이 남아 있다.

외국인 거주 유의사항: 자카르타·발리·수라바야 등 실제 거주 도시의 일일 BMKG 예보를 확인하고, 우기 시작 전 배수구·옥상·창문·전기 설비 상태를 점검해야 한다.

[일간 한인포스트 인도네시아 브리핑]



5. 사회생활·문화

핵심 내용

구분	확장된 주요 내용
아시안게임	35개 종목 430명 선수단, 9월 19일~10월 4일 아이치·나고야.
Art Jakarta	10월 2~4일 JIExpo 케마요란 B3·C1·C3 전시장, 75개 갤러리 참여.
JICAF	9월 17일~10월 4일 자카르타 중앙 Agora Lifestyle Mall 2층 Agora Ballroom.
JICAF 규모	주제 'The World We Draw', 20명 우수작가, 40명 신진작가, 70명 전문작가 등 수백 명 참여.
JICAF 티켓	단독 티켓 Rp 75,000, Telkomsel SIMPATI 패키지 Rp 50,000에 티켓·Canva Pro Lite 30일·2GB 데이터 포함.
국제문화축제	제5회 Indonesia International Culture Festival, 9월 10~16일 동 자카르타.
LANY 공연	10월 29~30일 자카르타 예정.
인적자원 정책	인적개발·문화조정부, 인적자본 사업 기한 내 이행 강조.
주거문화	주택을 지역 문화·전통과 연결된 생활환경으로 접근.
금융포용	전 국민 1인 1계좌 지침.

한인포스트
www.haninpost.com



Art Jakarta 2026, 75개 갤러리 참여

출처·일자: JIExpo / Media Indonesia / Indonesia Travel, 2026-10-02~04

주요내용: Art Jakarta 2026은 10월 2~4일 자카르타 케마요란 JIExpo의 B3·C1·C3 전시장에서 열렸다. 동남아시아의 주요 현대미술 페어로 75개 국내외 갤러리가 참여했다. 티켓 판매는 9월 17일부터 artjakarta.com에서 시작됐다.

외국인 거주 유의사항: 대형 행사장 주변은 교통 체증과 택시·차량 호출 수요가 급증한다. 공식 티켓 구매, 소지품 관리, 야간 귀가 경로, 현금·카드 분산 보관을 계획해야 한다.

자카르타 일러스트·크리에이티브 아트 페어

출처·일자: Jakarta Pusat 정부 / Kompas.id, 2026-09-17~10-04

주요내용: JICAF 2026은 자카르타 중앙 Agora Lifestyle Mall 2층 Agora Ballroom에서 3주간 열렸다. 주제는 'The World We Draw'였다. 20명 우수작가, 40명 신진작가, 70명 전문작가 등 수백 명의 일러스트레이터와 창작자가 참여했다.

외국인 거주 유의사항: 현지 창작 커뮤니티 행사는 영어 안내가 제한적일 수 있다. 현지 친구·통역·SNS 공식 계정을 통해 일정 변경, 입장 방식, 결제 수단을 확인하는 것이 좋다.

HaninPost
한 인 포 스 트
www.haninpost.com

JICAF 티켓·프로모션

출처·일자: Telkomsel, 2026-09-17~10-04

주요내용: JICAF 2026 단독 입장권은 Rp 75,000이었다. Telkomsel SIMPATI는 Rp 50,000 패키지로 JICAF 티켓, 30일 Canva Pro Lite, 2GB 데이터를 함께 제공하는 프로모션을 운영했다.

외국인 거주 유의사항: 프로모션 티켓은 특정 통신사·기간·선착순 조건이 붙을 수 있다. 외국인은 현지 번호 개설, SMS 수신, 환불·변경 규정을 확인한 뒤 구매해야 한다.

인도네시아 국제문화축제

출처·일자: Indonesia Travel, 2026-09-10~16

주요내용: 제5회 Indonesia International Culture Festival이 동자카르타에서 열렸다. 기간은 요청 기간 시작 전이지만 문화 관광 흐름과 국제 교류를 보여주는 주요 행사다. 전통공연, 음식, 공예, 국제 교류 프로그램이 중심이었다.

외국인 거주 유의사항: 종교·전통 행사에서는 복장, 사진 촬영, 음주, 성별 구분 공간, 종교시설 방문 예절을 존중해야 한다.

인적자본 정책 가속

출처·일자: Antara News, 2026-10-05

주요내용: 인적개발·문화조정부는 인적자원·문화 관련 정부 사업이 기한 내 목표를 달성하도록 추진하겠다고 밝혔다. 교육, 보건, 문화, 청년, 지역 개발을 아우르는 정책이다.

외국인 거주 유의사항: 교육·연구·창작 분야 외국인은 취업·연구 비자, 세무등록, 현지 파트너십 계약, 지식재산권 계약을 목적에 맞게 정리해야 한다.

HanInPost




가야성
중화요리
Ga Ya Sung
중화 요리 전문점
Since 1997
가야성에서 준비한
알곤이짬뽕
톡톡 터지는 알과 부드러운 곤이
깊고 얼큰한 해물 짬뽕
예약 문의
081295094658
Ga Ya Sung | Grand Wijaya Center Blok F No. 48 | Jakarta Selatan

[일간 한인포스트 인도네시아 브리핑]

주거환경 'Indonesia ASRI' 정책

출처·일자: Setkab.go.id, 2026-09-01 / Antara News 동일 보도

주요내용: 정부는 안전·건강·청결·아름다운 주거환경 조성을 목표로 하는 Indonesia ASRI 캠페인을 추진한다. 2025년 이후 40만 호 주택 개보수가 완료됐다. 주택을 지역 문화·전통·공동체와 연결된 생활환경으로 본다.

외국인 거주 유의사항: 지역별 관리규정, 쓰레기 분리수거, 반려동물 규정, 종교시설·축제 소음은 건물별로 다르다. 입주 전 관리사무소 규정과 보안 시스템을 확인해야 한다.

전 국민 1인 1계좌 정책

출처·일자: Haninpost, 2026-09-08

주요내용: 프라보워 대통령이 전 국민 은행계좌 보유를 확대하는 지침을 내렸다. 금융포용 확대가 목적이다. 정부지원금, 급여, 세금, 전자결제, 대출 심사의 디지털화와 연결된다.

외국인 거주 유의사항: 외국인 계좌 개설은 KITAS/KITAP, 주소증명, NPWP, 고용·사업 증빙을 요구하는 은행이 많다. 공식 계좌와 영수증 보관이 안전하다.

HanInPost
한 인 포 스 트
www.haninpost.com

바이오에탄올 E50 로드맵

출처·일자: Haninpost, 2026-09-25

주요내용: 정부는 2027년 E10, 2028년 E20, 궁극적으로 E50 도입을 검토하고 있다. 화석연료 수입 의존을 줄이고 에너지 안보를 강화하려는 구상이다.

외국인 거주 유의사항: 연료 정책 전환기에는 유가·교통비·물류비 변동이 생길 수 있다. 차량 보유자는 호환성과 보증 조건을 확인해야 한다.

유엔총회서 글로벌 회복력·팔레스타인 평화 강조

출처·일자: Haninpost, 2026-09-24

주요내용: 인도네시아는 제81차 유엔총회 기조연설을 통해 국가·지역 회복력과 팔레스타인 문제 해결을 강조했다. 인도네시아의 외교 노선과 국제사회 내 위상을 보여준다.

외국인 거주 유의사항: 국제정세 관련 집회가 있을 수 있으므로 시위·대규모 행사 근처는 피하고 대사관·현지 경찰의 안전 공지를 확인해야 한다.


"환자분의 회복을 최우선으로 생각하는 한의원"
미르 한의원
MI-REU CLINIC
신속한 효과 • 세심한 진료
■ 진료과목
– 목,허리통증및 디스크
– 어깨,무릎,팔,다리 관절및 근육통
– 소화기,호흡기,심혈관 질환
– 성장탕,총명탕(수험생)
– 허약체질,피로회복,면역강화
– 갱년기,자궁근종,갑상선,일체냉증
– 화병,우울증,공황장애
진료시간
월–금 9:30~6시
토요일 10:30~4시
점심 : 12시~1시
일요일,공휴일 휴무
085694537974
INDO-TCM
미르한의원
(Mireu-tcm)
TALK
Mireu-tcm
Grand Wijaya Centre Blok C 37 Lantai 1
Jl. Wijaya II, Kel. Pulo, Kec.Kebayoran Baru, jakarta selatan

외국인 거주자 공통 체크리스트

- 비자: 관광 e-VOA 는 30 일+30 일 연장, 총 60 일이 원칙이다. 연장은 이민청 방문이 필요하고 처리에 3~7 영업일이 걸릴 수 있다.
- 주택: 외국인 명의신탁을 피하고, 임대차·매매 계약의 소유권 형태, VAT·BPHTB·소득세, 관리비, 연장·해지 조항을 법률 검토해야 한다.
- 환율: 루피아는 Rp 17,600~18,000 범위의 변동성이 제기됐다. 큰 지출은 분할 환전과 환율 조항으로 관리하는 것이 좋다.
- 재해·대기질: 산불 연기, 홍수, 지진에 대비해 마스크, 정수·저장수, 비상연락망, 여권·비자 사본, 보험을 준비해야 한다.

특정 주제에 대하여 분석 버전이 필요하신 경우 별도 신청 바랍니다.

- 건설, 봉제, 신발, 에너지 분야 전문 브리핑 자료 배포 중입니다.
- 유료 구독자 전용이므로 무단배포를 금합니다.
- 개인 또는 단체 구독을 원하시는 분은 문의해 주세요
- 제작 : 한인포스트 편집부 / AI 비즈니스센터
- 구독문의 : 카톡아이디 haninpost

www.haninpost.com

[일간 한인포스트 인도네시아 브리핑]

